

Заказчик: ООО "ЖКХ Н.Ступино"
 Подрядчик: ООО "Гинт - плюс"
 Договор: на выполнение работ №1913-02

Локальная смета № 2
 Текущий ремонт Преображенский проспект дом 8

Основание: Дефектная ведомость
 Составлена в ценах на 01.04.2017

Сметная стоимость 295,250 тыс. руб.
 Норм. трудоемкость 564,00 чел/час
 Сметная зар. плата 117,940 тыс. руб.

№ / № П / П	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Кол-во [ед. изм.]	Стоим. единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел-час			Стоимость материалов	Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел-час	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зар. плата	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. зар. платы	на един.	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Потолок

1	61-4-3	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1542 100 м2	3 249,33 2 029,64	22,51 9,72	1 197,18	8 709	7 518	37 16	1 154	226,27 0,72	34,89 0,11
2	509-9900	Строительный мусор	0,5212 Т									
3	62-17-4	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски более 35% поверхности	2,536 100 м2	1 912,80 291,86	8,36 1,35	1 612,58	31 433	17 779	200 32	13 454	33,78 0,10	85,67 0,25
Итого по разделу						40 142	25 297	237 48	14 608	120,56 0,36		
Накладные расходы [79%*0,85*0,94 по поз. 1, 80%*0,85*0,94 по поз. 3]						16 140				14 608		
Итого с учетом накладных расходов						56 282						
Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 1, 3]						9 124						
Всего по разделу						65 406	25 297	237 48	14 608	120,56 0,36		
Нормативная трудоемкость						121						
Сметная зарплата						25 345						

Раздел 2. Стены

4	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм отремонтиро ванной поверхности	0,59 100 м2	3 184,33 2 023,18	20,94 9,05	1 140,21	33 008	28 672	131 57	4 205	228,35 0,67	134,73 0,40
5	509-9900	Строительный мусор	1,9942 Т									
6	62-16-3	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 35% поверхности	7,832 100 м2	1 720,23 242,09	8,36 1,35	1 469,78	84 148	45 543	618 100	37 987	28,02 0,10	219,45 0,78
Итого по разделу						117 156	74 215	749 157	42 192	354,18 1,18		
Накладные расходы [79%*0,85*0,94 по поз. 4, 80%*0,85*0,94 по поз. 6]						47 309				42 192		
Итого с учетом накладных расходов						164 465				42 192		
Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 4, 6]						26 774						

№ / № П	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Кол-во [ед. изм.]	Стоим. единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел.-час		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. заработн. плата	Стоимость материалов	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. заработн. платы	Стоимость материалов	на ед.и.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по разделу						191 239	74 215	749	42 192		354,18
	Нормативная трудоемкость						355			157		1,18
	Сметная зарплата						74 372					

Раздел 3. Лестницы и площадки

7	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	0,8 100 м ² окрашиваемо и поверхности	1 030,83 697,51	0,87	332,45	14 534	13 403	6	1 125	80,73	64,58
8	02-15-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0,14 100 м ² окрашиваемо и поверхности	807,19 355,72	8,36 1,35	443,11	1 422	1 196	11 2	215	40,70 0,10	5,70 0,01
	Итого по разделу						15 956	14 599	17 2	1 340		70,28 0,01
	Накладные расходы [80%*0,85*0,94 по поз. 7, 8]						9 333					
	Итого с учетом накладных расходов						25 289			1 340		
	Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 7, 8]						5 256					
	Всего по разделу						30 545	14 599	17 2	1 340		70,28 0,01
	Нормативная трудоемкость						70					
	Сметная зарплата						14 601					

Раздел 4. Двери

9	02-15-1	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10%	0,32 100 м ² окрашиваемо и поверхности	1 249,12 452,48	8,36 1,35	788,28	4 305	3 478	25 4	802	51,07 0,10	16,34 0,03
	Итого по разделу						4 305	3 478	25 4	802		16,34 0,03
	Накладные расходы [80%*0,85*0,94 по поз. 9]						2 226					
	Итого с учетом накладных расходов						6 531			802		
	Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 9]						1 254					
	Всего по разделу						7 785	3 478	25 4	802		16,34 0,03
	Нормативная трудоемкость						16					
	Сметная зарплата						3 482					

Раздел 5. Разные работы

10	65-19-5	Демонтаж конвекторов	0,04 100 экм	150,27 144,02	6,25 2,70		141	138	3 1		18,30 0,20	0,73 0,01
11	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,00002 100 т мусора	1 553,82 1 553,82			1	1			214,32	
12	509-9900	Строительный мусор										

0-00002

№ / № П / П	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Кол-во [ед. изм.]	Стоим. единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел-час. Обслуживающих мех. на едизм.		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплат. плата	Стоимость материалов	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. зарплат. платы	Стоимость материалов	на едизм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Итого по разделу												
	Накладные расходы [74%*0,85*0,94 по поз. 10, 78%*0,85*0,94 по поз. 11]			142		139		3				0,74
	Итого с учетом накладных расходов			83				1				0,01
	Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 10, 11]			225								
	Всего по разделу			50								
	Нормативная трудоемкость			275		139		3				0,74
	Сметная зарплата			1				1				0,01
	Итого			140								
	Накладные расходы			177 701		117 728		1 031		58 942		562,10
	Сметная прибыль			75 091				212				1,59
	Всего			42 458								
	Нормативная трудоемкость			295 250		117 728		1 031		58 942		
	Сметная зарплата			564				212				
	В том числе, строительные работы (ремонтно-строительные)			117 940								
	Всего по смете			295 250		117 728		1 031		58 942		562,10
				295 250		117 728		1 031		58 942		1,59
								212				1,59

Составил: Ведущий экономист *С.В. Сали* Подпись

Проверил: Начальник технического отдела *И.В. Зинюкина* Подпись



Генеральный директор ООО "ЖХ Н.Ступино" **А.Д. Павленко** Подпись

Генеральный директор ООО "ТинТ-плюс" **В.В. Тарасова** Подпись