

Заказчик: ООО "ЖКХ Н.Ступино"  
 Подрядчик: ООО "ТИНТ"  
 Договор: на выполнение работ №1913-01

Локальная смета № 1  
 Текущий ремонт Преображенский проспект дом 7 корпус 1

Основание: Дефектная ведомость  
 Составлена в ценах на 01.04.2017

Сметная стоимость 310,475 тыс. руб.  
 Норм. трудоемкость 589,47 чел/час  
 Сметная зар. плата 123,435 тыс. руб.

№ / № П / П	2	3	4	5			6			9	10			11	12			13
				Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Кол-во [ед. изм.]	Всего Основная плата	Экспл. машин в т.ч. зар. плата	Стоимость материалов		Всего	Стоимость материалов	Основной заработной платы		Экспл. машин в т.ч. зар. платы	Стоимость материалов	Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел-час	

Раздел 1. Потолок

1	61-4-9	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,0876 100 м2 отремонтнро ванной поверхности	3 249,33 2 029,64	22,51 9,72	1 197,18	4 947,09	4 270,67	20,96 9,05	655,46	226,27 0,72	19,82 0,06
2	509-9900	Строительный мусор	0,29609 Т									
3	62-17-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	3,38 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 912,80 291,86	8,36 1,35	1 612,58	41 894,36	23 695,41	266,74 43,07	17 932,21	33,78 0,10	114,18 0,34
Итого по разделу							46 841,45	27 966,08	287,70 52,12	18 587,67		134,00 0,40
Накладные расходы [79%*0,85*0,94 по поз. 1, 80%*0,85*0,94 по поз. 3]							17 875,04					
Итого с учетом накладных расходов							64 716,49					
Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 1, 3]							10 086,55					
Всего по разделу							74 803,04	27 966,08	287,70 52,12	18 587,67		134,00 0,40
Нормативная трудоемкость							134,40					
Сметная зарплата							28 018,20					

Раздел 2. Стены

4	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,811 100 м2 отремонтнро ванной поверхности	3 184,33 2 023,18	20,94 9,05	1 140,21	45 371,95	39 411,99	180,52 78,02	5 779,44	228,35 0,67	185,19 0,54
5	509-9900	Строительный мусор	2,74118 Т									
6	62-16-3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	7,68 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 720,23 242,09	8,36 1,35	1 469,78	82 515,4	44 659,21	606,09 97,87	37 250,1	28,02 0,10	215,19 0,77
Итого по разделу							127 887,35	84 071,20	786,61 175,89	43 029,54		400,39 1,31
Накладные расходы [79%*0,85*0,94 по поз. 4, 80%*0,85*0,94 по поз. 6]							53 535,21					
Итого с учетом накладных расходов							181 422,56					

№ / № П / П	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Кол-во [ед. изм.]	Стоим. единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел-час		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. заработн. плата	Стоимость материалов	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. заработн. платы	Стоимость материалов	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Сметная прибыль [50%\*0,8\*0,9 по поз. 4, 6]

Всего по разделу

Нормативная трудоемкость

Сметная зарплата

30 328,95

211 751,51

84 071,20

786,61

175,89

401,70

84 247,09

43 029,54

400,39

1,31

### Раздел 3. Лестницы и площадки

7	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1 030,83 697,51	0,87	332,45	7 267,24	6 701,68	3,05	562,51	80,73	32,29
Итого по разделу							7 267,24	6 701,68	3,05	562,51		32,29

Накладные расходы [80%\*0,85\*0,94 по поз. 7]

Итого с учетом накладных расходов

Сметная прибыль [50%\*0,8\*0,9 по поз. 7]

Всего по разделу

Нормативная трудоемкость

Сметная зарплата

4 283,71

11 550,95

2 412,60

13 963,55

32,29

6 701,68

### Раздел 4. Двери

8	62-15-1	Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей с раскиской старой краски до 10%	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1 249,12 452,48	8,36 1,35	788,28	5 381,69	4 347,43	31,57 5,1	1 002,69	51,07 0,10	20,43 0,04
Итого по разделу							5 381,69	4 347,43	31,57 5,10	1 002,69		20,43 0,04

Накладные расходы [80%\*0,85\*0,94 по поз. 8]

Итого с учетом накладных расходов

Сметная прибыль [50%\*0,8\*0,9 по поз. 8]

Всего по разделу

Нормативная трудоемкость

Сметная зарплата

2 782,14

8 163,83

1 566,91

9 730,74

20,47

4 352,53

### Раздел 5. Разные работы

9	65-19-5	Демонтаж конвекторов	100 экм	150,27 144,02	6,25 2,70		105,77	103,78	1,99 0,86		18,30 0,20	0,55 0,01
10	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,00029 100 т мусора	1 553,82 1 553,82			10,82	10,82			214,32	0,06
11	509-9900	Строительный мусор	0,02822									
Итого по разделу							116,59	114,60	1,99			0,51



№ / № П / П	Обоснование сметной стоимости	Наименование работ и затрат	Кол-во (ед. изм.)	Стом. единицы, руб.		Всего		Стоимость материалов	Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием механизмов, чел-час Обслуживающих мех. на едн.		
				Экспл. машин в т.ч. зар. работн. плата	Экспл. машин в т.ч. зар. работн. плата	Основная зар. работн. плата	Всего		Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. зар. работн. платы	Стоимость материалов	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

	Накладные расходы [74%*0,85*0,94 по поз. 9, 78%*0,85*0,94 по поз. 10]						68,61					0,01
	Итого с учетом накладных расходов						185,20					
	Сметная прибыль [50%*0,8*0,9 по поз. 9, 10]						41,57					
	Всего по разделу						226,77	114,60	1,99	0,86		0,61
	Нормативная трудоемкость						0,62		0,86			0,01
	Сметная зарплата						115,46					
	Итого						187 494,32	123 200,99	1 110,92	63 182,41		587,72
	Накладные расходы						78 544,11	233,97				1,76
	Сметная прибыль						44 436,58					
	Всего						310 475,01	123 200,99	1 110,92	63 182,41		587,72
	Нормативная трудоемкость						589,47		233,97			
	Сметная зарплата						123 434,96					
	В том числе, строительные работы (ремонтно-строительные)						310 475,01	123 201,00	1 110,93	63 182,41		587,72
	Всего по смете						310 475,01	123 201,00	1 110,93	63 182,41		587,72
									233,98			1,76

Составил: С.В. Сали Ведущий экономист

Проверил: И.В. Зирнова Начальник технического отдела



Генеральный директор ООО "ЖКХ Н. Ступино" А.Д. Павленко подпись

Генеральный директор ООО "ТИНТ" В.В. Тарасова