

**Отчет по эксплуатации жилищного фонда  
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино» за 2018 год**

МКД расположенного по адресу: Преображенский проспект дом 3

Место нахождения управляющей организации: Московская область, Ступинский район, с.Верзилово, ул. Олимпийская, д.31, пом.20

Генеральный директор: Павленко Александр Дмитриевич

Дата: « 29 » марта 2019 года.

Телефон: 8-496-653-83-11

Адрес электронной почты: [nstupino@bk.ru](mailto:nstupino@bk.ru)

Официальный сайт: [www.nstupino.com](http://www.nstupino.com)

ОГРН 1125045001641

тариф на услугу "содержание и текущий ремонт" 26 рублей

| Жилищно-коммунальные услуги  | Задолженность на начало года | Начислено за 2018 год | Оплачено в 2018 году | Задолженность на конец года | Итого задолженность МКД |
|--|------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Услуги содержания МКД</b>   |                              |                       |                      |                             |                         |
| Содержание общего имущества МКД  | 65 891,08                    | 459 820,77            | 465 325,19           | - 5 504,42                  | 60 386,66               |
| Электроэнергия ОДН   | 738,16                       | 6 506,57              | 5 830,92             | 675,65                      | 1 413,81                |
| Плата за наем  | 7 725,54                     | 33 262,14             | 31 012,52            | 2 249,62                    | 9 975,16                |
| <b>Итого :</b>   | <b>74 354,78</b>             | <b>499 589,48</b>     | <b>502 168,63</b>    | <b>- 2 579,15</b>           | <b>71 775,63</b>        |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |                              |                       |                      |                             |                         |
| Водоснабжение  | 10 289,52                    | 92 293,80             | 97 411,56            | - 5 117,76                  | 5 171,76                |
| Водоотведение  | 9 631,07                     | 86 326,08             | 91 124,13            | - 4 798,05                  | 4 833,02                |
| Электроэнергия   | 19 161,01                    | 172 226,91            | 173 411,98           | - 1 185,07                  | 17 975,94               |
| <b>Итого:</b>  | <b>39 081,60</b>             | <b>350 846,79</b>     | <b>361 947,67</b>    | <b>- 11 100,88</b>          | <b>27 980,72</b>        |
| <b>Иные услуги</b>   |                              |                       |                      |                             |                         |
| ТО и ремонт ВДГО   | 2 124,58                     | 35 204,45             | 37 329,03            | - 2 124,58                  | -                       |
| ТО и ремонт ВКГО   | 3 349,59                     | 65 535,37             | 59 414,89            | 6 120,48                    | 9 470,07                |
| Запирающее устройство  | 2 896,01                     | 12 058,31             | 14 954,32            | - 2 896,01                  | -                       |
| <b>Итого :</b>   | <b>8 370,18</b>              | <b>112 798,13</b>     | <b>111 698,24</b>    | <b>1 099,89</b>             | <b>9 470,07</b>         |
| <b>Всего:</b>  | <b>121 806,56</b>            | <b>963 234,40</b>     | <b>975 814,54</b>    | <b>- 12 580,14</b>          | <b>109 226,42</b>       |
| <b>Расходы</b>   |                              |                       |                      |                             |                         |
| <b>Услуги содержания общего имущества МКД</b>  |                              |                       |                      |                             |                         |
| Санитарное содержание придомовой территории  |                              |                       |                      | 90 157,32                   |                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном |                              |                       |                      | 194 581,10                  |                         |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                  |                              |                       |                      | 93 175,68                   |                         |
| Вывоз ТКО  |                              |                       |                      | 54 275,92                   |                         |
| Электроэнергия ОДН   |                              |                       |                      | 6 506,63                    |                         |
| Плата за наем  |                              |                       |                      | 31 012,52                   |                         |
| <b>Итого содержание и ремонт:</b>  |                              |                       |                      | <b>469 709,17</b>           |                         |
| <b>Коммунальные услуги - оплачено ресурсоснабжающим организациям</b>                 |                              |                       |                      |                             |                         |
| Водоснабжение  |                              |                       |                      | 92 293,80                   |                         |
| Водоотведение  |                              |                       |                      | 86 326,08                   |                         |
| Электроэнергия   |                              |                       |                      | 172 226,91                  |                         |
| <b>Итого коммунальные услуги:</b>  |                              |                       |                      | <b>350 846,79</b>           |                         |
| <b>Иные услуги</b>   |                              |                       |                      |                             |                         |
| ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)                             |                              |                       |                      | 65 535,37                   |                         |
| ТО и ремонт ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)                                |                              |                       |                      | 35 204,45                   |                         |
| Запирающее устройство  |                              |                       |                      | 12 058,31                   |                         |
| <b>Итого иные услуги:</b>  |                              |                       |                      | <b>112 798,13</b>           |                         |
| <b>Итого расходы:</b>  |                              |                       |                      |                             | <b>933 354,09</b>       |
| <b>Доходы</b>  |                              |                       |                      |                             |                         |
|  |                              |                       |                      |                             |                         |

Генеральный директор

А.Д. Павленко

Главный бухгалтер

А.С. Беляева

Экономист

С.В. Сали

