



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2017

№ 761/32

г. Красногорск

О внесении изменений в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и в Методические рекомендации по ее заполнению

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести изменения в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 20.09.2016 № 679/30 «Об утверждении формы Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и Методических рекомендаций по ее заполнению» (далее – постановление), утвердив ее в новой редакции (прилагается).

2. Утвердить прилагаемые изменения в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг, утвержденные постановлением.

3. Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» обеспечить проведение мониторинга применения Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг на территории Московской области.

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

044161*

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Московской области
 от 18.09.2017 № 761/32

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Московской области
 от 20.09.2016 г. № 679/30
 (в редакции постановления
 Правительства Московской области
 от 18.09.2017 № 761/32)

Форма Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение,
 коммунальных и иных услуг предоставление
 000000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., (район/округ), (город), (улица), (дом), (квартира)

№ лицевого счета абонента Штрих-код

Раздел 1. БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Показания приборов учета снимаются абонентами и вписываются в таблицу ниже.
 Заполненный отрывной бланк опускают в ящики для приема показаний в пунктах очного обслуживания управляющей организации/ЕИРЦ

| Номер прибора учета | Тип | Предыдущие показания | Дата передачи предыдущих показаний | Текущие показания | Дата проверки прибора учета |
|---------------------|------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| | Горячее в/с | | | | |
| | Холодное в/с | | | | |
| | Отопление | | | | |
| | Газоснабжение | | | | |
| | Электроснабжение | | | | |

Дата снятия показаний _____ Данные подтверждаю _____ ФИО _____

Раздел 2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ (месяц) 20__ г.

Получатель платежа:

Юридический адрес: Московская обл., г. _____, ул. _____, д. _____

Лицевой счет:

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ФИО: _____

Адрес _____

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА
 С УЧЕТОМ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА
 БЕЗ УЧЕТА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

QR-код

QR-код

Дата _____

Штрих-код

Штрих-код

Подпись _____

КВИТАНЦИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ (месяц) 20__ г.

ВАША УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: _____
 Юридический адрес: г. _____, ул. _____, д. _____

Получатель платежа:

Юридический адрес: Московская обл., г. _____, ул. _____, д. _____

Лицевой счет:

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Последняя оплата:

Просим оплатить до _____

Ф.И.О: _____

Адрес _____

Информация по Вашему лицевому счету:

Тип собственности _____, Тип квартиры _____, Площадь общая _____ кв.м, Площадь жилая _____ кв.м, Зарегистрировано _____ чел.,
 Проживает _____ чел., Общая площадь дома _____ кв.м Жилые помещения _____ кв.м, Места общего пользования _____ кв.м

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА
 С УЧЕТОМ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА
 БЕЗ УЧЕТА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

Дата _____

Подпись _____

Раздел 3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ
ЗА _____ 20__ ГОДА

| Виды услуг | Объем услуг | Ед. изм. | Тариф руб. | Начислено по тарифу руб. | Размер повышающего коэффициента | Размер превышения платы рассчитанной с применением повыш. коэф. над размером платы | Перерасчеты руб. | Задолженность/Переплата (-), руб. | Оплачено в (месяц), руб.* | ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА (МЕСЯЦ) |
|--|-------------|-------------|------------|--------------------------|---------------------------------|--|------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| <i>Начисления за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт</i> | | | | | | | | | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: ХОЛОДНОЕ В/С ОДН ГОРЯЧЕЕ В/С ОДН ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОДН ОТВЕДЕНИЕ СТОЧНЫХ ВОД ОДН ВЗНОС НА КАП. РЕМОНТ/ПЛАТА ЗА НАЕМ | | | | | | | | | | |
| | | кв. м | | | | | | | | |
| | | кв. м | | | | | | | | |
| <i>Начисления за коммунальные услуги</i> | | | | | | | | | | |
| ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| | | Гкал./кв. м | | | | | | | | |
| ГОРЯЧЕЕ В/С (ЭНЕРГИЯ) | | | | | | | | | | |
| | | Гкал. | | | | | | | | |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| | | куб. м | | | | | | | | |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| | | куб. м | | | | | | | | |
| ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| | | кВт.ч | | | | | | | | |
| ХОЛОДНОЕ В/С | | | | | | | | | | |
| | | куб. м | | | | | | | | |
| ГОРЯЧЕЕ В/С (НОСИТЕЛЬ) | | | | | | | | | | |
| | | куб. м | | | | | | | | |
| ОБРАЩЕНИЕ С ТКО* | | | | | | | | | | |
| | | куб. м | | | | | | | | |
| <i>Начисления за иные услуги</i> | | | | | | | | | | |
| ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС (ОПЛАТА ЗА УСТАНОВКУ ОДПУ) | | | | | | | | | | |
| | | инд. | кв. м | | | | | | | |
| Всего за _____ 20__ г. без учета добровольного страхования | | | | | | | | | | |
| ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ | | | | | | | | | | |
| | | инд. | кв. м | | | | | | | |
| Всего за _____ 20__ г. с учетом добровольного страхования | | | | | | | | | | |

*Последняя поступившая оплата - д.д.мм.гг. Оплата, не учтенная в столбце «Оплачено», будет включена в следующий отчет.

Раздел 4. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| № п/п | Виды услуг | ИПУ/ОДПУ | Номер прибора учета | Показания прибора учета коммунальных услуг | | Объем потребления | Норматив потребления коммунальных услуг | | Суммарный объем коммунальных услуг в доме | |
|---|------------|----------|---------------------|--|---------|-------------------|---|--------|---|--------|
| | | | | Предыдущее | Текущее | | в жилых помещениях | на ОДН | в помещениях дома | на ОДН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании: | | | | | | | | | | |

Раздел 5. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ

| Виды работ, услуг | Сумма, руб. | Основание |
|-------------------|-------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Раздел 6. РАСЧЕТ СУММЫ ОПЛАТЫ С УЧЕТОМ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖА

| Код поставщика | Виды услуг | Сумма платы с учетом рассрочки | | Проценты за рассрочку | | Итого к оплате с учетом процентов |
|--|------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|
| | | Оплата за расчет. период | Оплата за пред. расчет. периоды | руб. | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Итого к оплате с учетом рассрочки платежа: | | | | | | |

Раздел 7. Уведомление

Раздел 8. Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации

Кому:

Куда:



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 18.09.2017 № 761/32

ИЗМЕНЕНИЯ

в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг

Раздел IV «Заполнение раздела 3 «Расчет размера платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги» изложить в следующей редакции:

«IV. Заполнение раздела 3 «Расчет размера платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги»

В разделе 3 «Расчет размера платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги» представлен расчет размера платы за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плата за наем и коммунальные услуги. Также на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за иные услуги.

В графе 1 перечисляются виды услуг по содержанию жилого помещения, в том числе за холодную, горячую воду, электрическую энергию и отведение сточных вод потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и виды коммунальных услуг с учетом особенностей предоставления коммунальных услуг в случаях отсутствия централизованного отопления, горячего водоснабжения, а также с учетом целей предоставления коммунальных услуг.

Расходы на оплату сточных вод, отводимых от многоквартирного дома в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в плату за содержание жилого помещения начиная с расчетного периода, с которого Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области устанавливается начало применения нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В случае установления и применения в соответствии с законодательством Российской Федерации социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в графу 1 включаются дополнительные строки, составляющие плату за коммунальную услугу по электроснабжению в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), а также строка, отражающая суммарный объем такой коммунальной услуги, подлежащий оплате потребителем.

В случае установления в соответствии с законодательством Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду в графу 1 включаются дополнительные строки, отражающие компонент на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонент на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При отсутствии в многоквартирном доме или жилом доме централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в графе 1 по соответствующим видам услуг указываются коммунальные ресурсы, использованные для производства и предоставления таких услуг (тепловая энергия, холодная вода, электрическая энергия, газоснабжение).

По виду услуг «Газоснабжение» указывается также поставка газа в баллонах (согласно пункту 78 Правил предоставления коммунальных услуг).

При использовании потребителями природного газа для коммунально-бытовых нужд с выделением различных нормативных объемов потребления газа по направлениям его использования: на нужды отопления, на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения и (или) приготовления пищи по строке «Газоснабжение» в графе 1 указываются составляющие платы за газ соответственно целям его потребления.

Если потребителям оказываются услуги теплоснабжения путем продажи твердого топлива, то соответствующая строка графы 1 добавляется строкой по соответствующему виду платы.

Если коммунальные услуги предоставляются потребителям в целях использования ими земельных участков и расположенных на них надворных построек (для освещения, приготовления кормов для скота, отопления, подогрева воды, полива и другое), в графу 1 включаются дополнительные строки, соответствующие видам платы по видам услуг в зависимости от направлений (целей) использования коммунальных ресурсов.

В графе 1 могут отражаться услуги, не относящиеся к жилищно-коммунальным, то есть иные услуги. Внесение потребителями платы за иные услуги и выполненные для них работы по предоставлению услуг связи и телевидения, обслуживанию запирающих устройств, охраны (консьерж) в подъезде многоквартирных домов, добровольному страхованию осуществляется в соответствии с договором, заключенным между потребителем и исполнителем или организацией, предоставляющей такую услугу.

Строка в графе 1 «Всего за _____ 20__ г. без учета добровольного страхования» предназначена для отражения итоговой суммы платы за расчетный период в целом по всем видам услуг, данные по ней заполняются только по графам 5, 6, 7, 8, 9,10,11.

Данные по строке «добровольное страхование» заполняются только по графам 2, 4, 5, 11.

Строка в графе 1 «Всего за _____ 20__ г. с учетом добровольного страхования» предназначена для отражения итоговой суммы платы за расчетный период, данные по ней заполняются только по графе 11.

По строке «Содержание жилого помещения» указывается наименование соответствующей платы.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации для собственников помещений в многоквартирном доме установлена плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную, горячую воду, отведение сточных вод и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, применяются с 1 января 2017 года. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества указываются отдельными строками в составе платы на содержание жилого помещения по каждому виду ресурса.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, устанавливаемый Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не может превышать нормативы потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемые Министерством

жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 июня 2017 года.

Размер включаемых расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества может быть меньше установленного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 ноября 2016 года, 1 июня 2017 года норматива в случае, если в многоквартирном доме установлен общедомовый прибор учета соответствующего коммунального ресурса.

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, указанными в строке «Обращение с ТКО», наступает со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области и заключения соглашения между уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее 1 января 2019 года. При этом плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов должна быть исключена из стоимости услуг за содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили установку общедомового прибора учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии до 1 июля 2012 года, коллективного прибора учета газа до 1 января 2015 года, не приняли решение о включении расходов на установку общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в плату за содержание жилого помещения, и такая установка осуществлена ресурсоснабжающей организацией в период, указанный в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то в графу 1 рекомендуется включать дополнительной строкой (дополнительными строками) вид услуг за установку общедомового прибора учета коммунальных ресурсов, получателем платежа по которым и процентов за рассрочку такой услуги является соответствующая ресурсоснабжающая организация.

В графе 2 указывается объем оказанных услуг на их потребление непосредственно в жилом помещении, а также в целях использования земельного участка и расположенных на нем надворных построек (далее - на индивидуальное потребление), который определяется по каждому виду коммунальных услуг одним из способов в зависимости от оснащенности многоквартирного дома, жилого дома, надворных построек и помещений приборами учета и в соответствии с иными условиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При отсутствии в многоквартирном доме централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в графе 2 указывается общий объем коммунальных ресурсов, поименованных в графе 1, использованных на цели отопления и горячего водоснабжения.

В графе 2 указывается объем холодного, горячего водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при содержании общего имущества, приходящийся на соответствующее жилое помещение в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти Московской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В графе 3 указываются единицы измерения по видам услуг, используемые при расчете размера платы, а при установлении в соответствии с законодательством Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду и (или) при отсутствии централизованного отопления, горячего водоснабжения - единицы измерения коммунальных ресурсов, использованных для предоставления соответствующих коммунальных услуг.

В графе 4 указываются тарифы на все виды коммунальных ресурсов на единицу объема и размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади. В случае если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, размер платы за отопление указывается в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

В случае установления в соответствии с законодательством Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду в графе 4 указываются тариф компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тариф компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, путем введения дополнительных строк, соответствующих указываемым компонентам.

В случае установления и применения в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен) (двухставочные тарифы (цены), тарифы (цены), дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов), в графе 4 перечисляются все применяемые тарифы путем введения по каждой такой услуге дополнительных строк, соответствующих применяемым тарифам.

В графе 5 указывается размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление. Размер платы за оказанные услуги рассчитывается исходя из объемов коммунальных услуг (в случае если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии исходя из общей площади жилого помещения), указанных в графе 2 по каждому виду оказанных услуг (каждому виду коммунальных ресурсов), и тарифов (стоимости) на оказываемые услуги (ресурсы), указанных в графе 4.

В графе 5 указывается плата за содержание жилого помещения, исчисленная исходя из общей площади помещения, указанной в разделе 2 «Жилищно-коммунальные и иные услуги», и тарифа, указанного в графе 4.

В графе 6 указывается размер повышающего коэффициента на коммунальные услуги кроме услуги «отопление» при условии, что жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета также определяется исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.

В графе 7 указывается размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента.

В графе 8 указываются суммы перерасчетов по каждому виду услуг. Сумма перерасчетов к уменьшению платы отражается со знаком «минус», к доначислению - со знаком «плюс».

В графе 9 отражается задолженность и (или) переплата по всем видам услуг. Сумма переплат отражается со знаком «минус».

В графе 10 отражается поступившая в расчетном месяце оплата по каждому виду услуг, за исключением услуги «добровольное страхование».

В графе 11 отражается итоговая начисленная плата за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, предоставленные коммунальные и иные услуги с учетом возможных перерасчетов по каждому виду услуг, возможной задолженности и (или) переплаты и возможной поступившей оплаты в расчетном месяце.»

