

ДОГОВОР №2-ЖКХ/2018
по периодической проверке дымоходов и вентканалов

г.о. Ступино

«11» сентября 2018 г.

ООО "ЖКХ Н. Ступино", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Павленко Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Дятлов Михаил Анатольевич именуемой в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Свидетельства №318502200008612 от 15 марта 2018 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по периодическому обследованию вентиляционных каналов и дымоходов, в газифицированных помещениях многоквартирных жилых домов, согласно **Приложения №1**.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1. работы, услуги, в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

1.3. Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования».

1.4. Работы производятся в соответствии с графиком, являющимся Приложением к настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно **Приложения №1**.

2.2. «Исполнитель» оставляет за собой право не чаще одного раза в год изменять тарифы на оказываемые услуги в связи с изменением налогового законодательства, инфляцией, ростом цен и с другими обстоятельствами, непредвиденных на момент заключения настоящего договора с обязательным своевременным уведомлением «Заказчика».

2.3. Расчет за выполненные работы производится «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании акта приемки выполненных работ и счета Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Направлять в адрес Заказчика информацию о плановой проверке дымоходов и вентиляционных каналов не менее, чем за 5 (пять) дней до ее начала.

3.1.2. Производить проверку дымоходов и вентканалов на наличие тяги с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормативными документами в соответствии с графиком **Приложение №2**. Месяц проведения очередной проверки, отраженный в графике, является ориентировочным. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке переносить/сдвигать конкретную дату проведения очередной проверки, исходя из технической возможности ее выполнения, заблаговременно уведомив об этом Заказчика в соответствии с п.3.1.1. настоящего Договора.

3.1.3. Выдать Заказчику в 3-х дневный срок по результатам проверки акты установленной формы с указанием номеров квартир, по которым произведена проверка вентканалов.

3.1.4. При невозможности предоставления доступа во все подлежащие проверке помещения на запланированную дату проведения проверки, назначить (по согласованию Сторон) повторно дату проведения проверки указанных помещений.

3.1.5. В случае необеспечения доступа во все подлежащие проверке помещения не по вине Исполнителя, работы по Договору считаются выполненными и подлежат оплате в полном объеме в соответствии с п.2 настоящего Договора.

3.1.6. При обнаружении непригодности дымовых и вентиляционных каналов к использованию незамедлительно составить акт и направлять его Заказчику для принятия мер к отключению газоиспользующего оборудования.

3.1.7. Сотрудник, производящий проверку дымовых и вентиляционных каналов, имеет право не заходить в квартиру к проживающим, находящимся в алкогольном или ином опьянении, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также в случаях, если в квартирах находятся несовершеннолетние дети без взрослых.

3.1.8. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору при непогашении Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ в течение 30 (тридцать) календарных дней с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Службу ГосЖилИнспекции.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. При получении информации о предстоящей проверке обеспечить не менее чем за 3 (три) дня надлежащее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне проведения плановой проверки дымоходов и вентканалов.

3.2.2. Направить своего представителя для участия в плановой проверке дымовых и вентиляционных каналов, обеспечить доступ представителей Исполнителя к месту проверки и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнению своих обязательств по договору.

3.2.3. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Соблюдать требуемую Правилами периодичность проверки состояния дымоходов и вентканалов.

3.2.5. Разрабатывать и согласовывать с Исполнителем графики по периодической проверке дымоходов и вентканалов.

3.2.6. Содержать в надлежащем состоянии места нахождения дымоходов и вентканалов, содержать в исправном состоянии оголовки дымоходов и вентканалов, своевременно производить их очистку и ремонт. (Не реже одного раза в месяц (зимнее время) производить осмотр оголовков дымоходов и вентканалов для предотвращения их обмерзания и закупорки).

3.2.7. Не допускать (не производить) переоборудования, перепланировки систем вентиляции и дымоудаления. При проведении жильцами согласованной с соответствующими органами перепланировки квартир производить обязательный контроль целостности дымовых и вентиляционных каналов.

3.2.8. Выполнять рекомендации Исполнителя по правильной эксплуатации вентканалов и дымоходов. Своевременно устранять замечания, выявленные Исполнителем при периодическом обследовании дымовых и вентиляционных каналов.

4. Прочие условия договора.

4.1. «Исполнитель» не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящихся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.

4.2. Проведение внеплановых работ по проверке вентиляционных каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими основаниями оформляется и оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью Договора.

4.4. Претензии по выполненным работам не принимаются после подписания акта приемки.

4.5. Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение арбитражного суда.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

5.1. Договор вступает в силу с 11 сентября 2018 г. и действует до 31 декабря 2018 г.

5.2. В случае, если ни одна из Сторон не менее, чем за 10 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на каждый последующий календарный год.

5.3. Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Исполнитель в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение Сторонами исполнения обязательств по настоящему договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки. При этом право на ее получение возникает после того, как будет выставлена претензия с обоснованным расчетом пеней, а должник признает их, либо после того, как суд вынесет решение присудить пени должнику в случае, если претензия выставлялась и должником не признавалась.

6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Дятлов Михаил Анатольевич
ИНН 380471209242
Расчетный счет 40802810600000460085
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
Юридический адрес банка Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1
Корр. Счет Банка 30101810145250000974
ИНН Банка 7710140679
БИК Банка 044525974

Заказчик:

Юр. адрес: 142830, Московская область,
Ступинский район, с.Верзилово, мкр.Новое
ступино, ул.Олимпийская, д.28, пом. 1
Почтовый адрес: 142821, Московская
область, Ступинский район, с.Верзилово, мкр.Новое
Ступино, ул.Олимпийская, д.31, пом.20
ИНН: 5045052079 КПП: 504501001
Банк: ПАО Сбербанк России г.Москва Рас./счёт:
40702810640420001596 Корр./счёт:
30101810400000000225
БИК: 044525225

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

/ Дятлов М.А./

Заказчик

Генеральный директор
ООО «ЖКХ Н. Ступино»

/ Павленко А.Д./



**Расчет по периодической - ежегодной проверке дымоходов
и вентиляционных каналов многоквартирных домов
микрорайона Новое Ступино**

№ № п/п	Адрес	№ дома	Количество квартир, шт	Периодичность	Стоимость обследования дымохода на 1 квартиру, руб	Стоимость обследования 2-х вентканалов в 1 квартире, руб	Всего стоимость обследования ВДПО на 1 квартиру, руб	Итого стоимость, руб
1	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	1	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
2	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	2	48	2	766,00	434,00	1200,00	115200,00
3	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	3	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
4	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	4	48	2	766,00	434,00	1200,00	115200,00
5	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	5	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
6	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	6	48	2	766,00	434,00	1200,00	115200,00
7	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	7	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
8	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская	8	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
9	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	1	24	1	766,00	434,00	1200,00	28800,00
10	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	3	27	1	766,00	434,00	1200,00	32400,00
11	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	28	42	1	766,00	434,00	1200,00	50400,00
12	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул.	29к 1	48	1	766,00	434,00	1200,00	57600,00

	Олимпийская							
13	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	29к 2	12	1	766,00	434,00	1200,00	14400,00
14	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	29к 3	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
15	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	30	27	1	766,00	434,00	1200,00	32400,00
16	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	31	27	1	766,00	434,00	1200,00	32400,00
17	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	32	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
18	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	33	66	1	766,00	434,00	1200,00	79200,00
19	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	34	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
20	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	35	60	1	766,00	434,00	1200,00	72000,00
21	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская	36	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
22	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Молодежная	39	32	1	766,00	434,00	1200,00	38400,00
23	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Молодежная	41к 2	18	1	766,00	434,00	1200,00	21600,00
24	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Николаевская	65/ 13	72	2	766,00	434,00	1200,00	172800,00
25	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Николаевская	67/ 29	60	2	766,00	434,00	1200,00	144000,00
26	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	2к1	12	1	766,00	434,00	1200,00	14400,00
27	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	2к2	27	1	766,00	434,00	1200,00	32400,00
28	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	3	30	1	766,00	434,00	1200,00	36000,00

29	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	4	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
30	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	5к1	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
31	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	5к2	39	1	766,00	434,00	1200,00	46800,00
32	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	6	57	1	766,00	434,00	1200,00	68400,00
33	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	7к1	48	1	766,00	434,00	1200,00	57600,00
34	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	8	48	1	766,00	434,00	1200,00	57600,00
35	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	9	60	2	766,00	434,00	1200,00	144000,00
36	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	10	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
37	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	11	60	2	766,00	434,00	1200,00	144000,00
38	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	12	54	2	766,00	434,00	1200,00	129600,00
39	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	13	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00
40	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	15	96	2	766,00	434,00	1200,00	230400,00
41	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	17	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00
42	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	19	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00
43	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	21	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00
44	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	23	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00

45	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	25	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00
46	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	27	81	2	766,00	434,00	1200,00	194400,00
47	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Спортивная	1	24	2	766,00	434,00	1200,00	57600,00
48	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Центральная	1	72	2	766,00	434,00	1200,00	172800,00
49	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Центральная	3	88	2	766,00	434,00	1200,00	211200,00
50	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Центральная	5	72	2	766,00	434,00	1200,00	172800,00
51	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Центральная	9	90	2	766,00	434,00	1200,00	216000,00
52	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Центральная	11	99	2	766,00	434,00	1200,00	237600,00
53	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская	1	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
54	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская	2	18	1	766,00	434,00	1200,00	21600,00
55	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская	3	18	1	766,00	434,00	1200,00	21600,00
56	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Шаховская	7к2	36	1	766,00	434,00	1200,00	43200,00
ИТОГО			2850					5678400,00

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель

Заказчик
Генеральный директор
ООО «ЖКХ Н. Ступино»

/ Дятлов М.А./

/ Павленко А.Д./



«Утверждено»
Генеральный директор ООО «ЖКХ Н.Ступино»

А. Д. Павленко

«11» сентября 2018г.



«Согласовано»

М.А. Дятлов Михаил Анатольевич

М.А. Дятлов

«11» сентября 2018г.



График периодического обследования
вентиляционных каналов и дымоходов в газифицированных помещениях жилых многоквартирных домов на 2018 год

№п/л	Адрес	2018 г												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская									X				
2.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская									X				
3.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская									X				
4.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская									X				
5.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская									X				
6.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Мещерская									X				

27.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	2к2																		X			
28.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	3																		X			
29.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	4																		X			
30.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	5к1																		X			
31.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	5к2																		X			
32.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	6																		X			
33.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	7к1																		X			
34.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	8																		X			
35.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	9																		X			
36.	МО, г.о. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, Преображенский пр.	10																		X			

