

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, пр-кт.
Преображенский, д.1 к.2**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, пр-кт. Преображенский, д.1 к.2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 и 21.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 22.02.2021 09:00:00 по 01.03.2021 18:00:00

Повестка дня общего собрания:

- 1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

- 2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).**

Предложено: Определить ООО "ЖКХ Н.Ступино " лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарный дней.

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Московская область, г.о.Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 и 21. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке: по будним дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, Сб и Вс с 9.00 до 12.00 по адресу: Московская область, г.о.Ступино, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 и 21. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

6. Вопрос: О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе двух человек: Председатель Совета многоквартирного дома - Арзамасова Наталия Николаевна, собственник кв.4; Члены Совета многоквартирного дома - Лапин Андрей Германович, собственник кв.3.

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

7. Вопрос: Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Предложено: Подключиться к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видео наблюдения) за счет средств собственников.

Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

8. Вопрос: О делегировании полномочий управляющей организации по заключению договора, о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации по заключению договора, о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
Инициатор: ООО "ЖКХ Н.Ступино"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 и 21.

Порядок ознакомления с информацией:

По будням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, В Сб с 9.00 до 12.00

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ЖКХ Новое Ступино", Ступинский район, с.Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская д.31 пом.20, 8(496)653-83-11, nstupino@bk.ru, <http://www.nstupino.com>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ЖКХ Н.Ступино" ОГРН 1125045001641 (дата присвоения 14.09.2012) ИНН 5045052079



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ