Приложение № 3 к договору управления

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Шаховская дом 7 корпус 2

жилая площадь	1 894,80
площадь мест общего пользования	137,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,653	175	13775,39	0,606
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	11252,45	0,009	175	17722,60	0,779
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	286,02	9,91	4	11337,79	0,499
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,303
5	3.2.6.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,065	60	8349,00	0,367
6	3.2.7.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,065	25	15684,35	0,690
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,065	5	20141,37	0,886
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	6,53	10	20779,96	0,914
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	1,043	85	10821,76	0,476
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	1,043	175	4144,57	0,182
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,016	85	787,70	0,035
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,016	175	596,30	0,026
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	1,373	247	40352,77	1,775
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	1,373	52	26355,63	1,159
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,42	2	93,73	0,004
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,039	52	635,46	0,028
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,434	12	1568,05	0,069
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,153	2	88,44	0,004
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,133	2	494,02	0,022
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,035	52	376,05	0,017
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,528	12	1522,74	0,067
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,346	12	1232,81	0,054
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,019	12	95,97	0,004

24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,373	2	359,16	0,016
						ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	**204 203,06**	**8,981**
			1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
			1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,864	1	1584,21	0,070
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	36	1	5469,06	0,241
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,057
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,008
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,1	1	827,42	0,036
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,08	2	808,40	0,036
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	10	1	19119,82	0,841
			1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ					
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,36	1	2981,78	0,131
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	11,262	1	1352,56	0,059
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,82	1	4814,01	0,212
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	2,042	1	4560,36	0,201
			1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ					
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	4,353	2	3298,70	0,145
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,28	2	7735,00	0,340
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	1,065	2	3831,94	0,169
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,331	2	148,35	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	10,65	1	5727,93	0,252
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	52	1	22166,21	0,975
			1.2.4. ПОДВАЛЫ					
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	6,32	1	11866,48	0,522
			1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	36	1	43200,00	1,900
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	35304,00	1	1	35304,00	1,553
						ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ	**154 114,61**	**7,753**
			2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	300,00	137,30	1	41190,00	1,812
						ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	**41 190,00**	**1,812**
			3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ					
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 894,80	12	73442,45	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	1 894,80	12	90950,40	4,000
						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	**164 392,85**	**7,230**
			4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	1,37	12	570,89	0,025
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,514
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	36	13	6 420,15	0,282
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,264	2	2 806,02	0,123
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,632	2	2 840,84	0,125
						ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ	**24 327,53**	**1,070**
						ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	**588 228,05**	**26,85**
			5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
			6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП