Приложение № 3 к договору управления

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Шаховская дом 1

жилая площадь	1 652,80
площадь мест общего пользования	180,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,146	175	3079,95	0,155
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	11252,45	0,007	175	13784,25	0,695
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	286,02	6,74	4	7711,07	0,389
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,347
5	3.2.6.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,015	60	1926,69	0,097
6	3.2.7.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,015	25	3619,46	0,182
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,015	5	4648,01	0,234
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	1,46	10	4646,06	0,234
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,533	85	5530,20	0,279
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,533	175	2117,98	0,107
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,013	85	640,00	0,032
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,013	175	484,49	0,024
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	1,806	247	53078,73	2,676
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	1,806	52	34667,34	1,748
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,2	2	44,63	0,002
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,033	52	537,70	0,027
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,539	12	1947,42	0,098
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,195	2	112,72	0,006
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,328	2	1218,35	0,061
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,046	52	494,23	0,025
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,423	12	1219,92	0,062
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,334	12	1190,06	0,060

23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,02	12	101,02	0,005
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,81	2	473,47	0,024
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							**150 161,21**	**7,571**
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,864	1	1584,21	0,080
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	36	1	5469,06	0,276
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,065
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,03	1	567,83	0,029
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,06	1	496,45	0,025
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,010
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	4	1	7647,93	0,386
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,36	1	2981,78	0,150
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	68,47	1	8223,22	0,415
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	1	1	5870,74	0,296
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,776	1	3966,31	0,200
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	0,972	2	736,58	0,037
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,139	2	6882,94	0,347
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,771	2	2774,11	0,140
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,451	2	202,14	0,010
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	7,706	1	4144,55	0,209
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	54	1	23018,76	1,161
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	6,37	1	11960,36	0,603
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	36	1	43200,00	2,178
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	31636,00	1	1	31636,00	1,595
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							**139 841,60**	**8,211**
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	300,00	180,60	1	54180,00	2,732
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							**54 180,00**	**2,732**
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 652,80	12	64062,53	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	1 652,80	12	79334,40	4,000
						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	**143 396,93**	**7,230**
				4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ				
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	1,81	12	750,93	0,038
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,589
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	36	13	6 420,15	0,324
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,381	2	3 065,75	0,155
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,637	2	2 863,32	0,144
						ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ	**24 789,78**	**1,250**
						ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	**512 369,52**	**26,99**
				5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
				6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП