Приложение № 3 к договору управления

# Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу Преображенский проспект дом 6

| | |
|---|---|
| жилая площадь | 1 856,00 |
| площадь мест общего пользования | 312,30 |

| № п/п | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья | Ед.изм. | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 7 | 6 | 8 | 9 |
| **1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | | | |
| **1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ** | | | | | | | | |
| **1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | |
| 1 | 3.2.1.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 120,55 | 0,3 | 175 | 6328,66 | 0,284 |
| 2 | 3.2.3.3 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 5237,76 | 0,015 | 175 | 13749,12 | 0,617 |
| 3 | 3.2.3.5 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 185,68 | 15,343 | 4 | 11395,42 | 0,512 |
| 4 | 3.2.3.6 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 697,11 | 0,04 | 247 | 6887,46 | 0,309 |
| 5 | 3.2.6.1 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 2140,77 | 0,03 | 60 | 3853,38 | 0,173 |
| 6 | 3.2.7.1 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 9651,91 | 0,03 | 25 | 7238,93 | 0,325 |
| 7 | 3.2.8.1 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 61973,43 | 0,03 | 5 | 9296,02 | 0,417 |
| 8 | 3.2.8.8 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 318,22 | 2,999 | 10 | 9543,51 | 0,428 |
| 9 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 122,07 | 1,123 | 85 | 11651,81 | 0,523 |
| 10 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 22,71 | 1,123 | 175 | 4462,47 | 0,200 |
| **1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК** | | | | | | | | |
| 11 | 3.2.14 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 кв.м | 579,19 | 0,015 | 85 | 738,47 | 0,033 |
| 12 | 3.2.15 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 212,96 | 0,015 | 175 | 559,03 | 0,025 |
| **1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ** | | | | | | | | |
| 13 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 118,99 | 3,123 | 247 | 91785,64 | 4,121 |
| 14 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 369,15 | 3,123 | 52 | 59948,01 | 2,692 |
| 15 | 3.1.3.1 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 111,58 | 0,62 | 2 | 138,36 | 0,006 |
| 16 | 3.1.3.2 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 313,34 | 0,03 | 52 | 488,82 | 0,022 |
| 17 | 3.1.4.1 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 301,08 | 0,455 | 12 | 1643,92 | 0,074 |
| 18 | 3.1.4.2 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 289,03 | 0,135 | 2 | 78,04 | 0,004 |
| 19 | 3.1.4.3 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1857,23 | 0,195 | 2 | 724,32 | 0,033 |
| 20 | 3.1.9.1 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 206,62 | 0,042 | 52 | 451,26 | 0,020 |
| 21 | 3.1.9.5 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 240,33 | 0,467 | 12 | 1346,82 | 0,060 |
| 22 | 3.1.9.7 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 296,92 | 0,293 | 12 | 1043,97 | 0,047 |
| 23 | 3.1.9.11 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 420,93 | 0,021 | 12 | 106,08 | 0,005 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 3.1.10 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 130,79 | 2,927 | 2 | 765,66 | 0,034 |
| | | | | | | **ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ** | **244 225,17** | **10,966** |
| | | | **1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | |
| | | | **1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | |
| 25 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 1833,57 | 1,368 | 1 | 2508,33 | 0,113 |
| 26 | 2.6.13.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 151,92 | 57 | 1 | 8659,35 | 0,389 |
| 27 | 2.6.13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 5397,10 | 0,12 | 2 | 1295,30 | 0,058 |
| 28 | 2.5.9 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 100 розеток (выключателей) | 18927,56 | 0,02 | 1 | 378,55 | 0,017 |
| 29 | 2.5.7.8 | Замена датчика движения | 1 датчик | 0,00 | 0 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 30 | 2.5.7.7 | Замена люминесцентных ламп | 100 ламп | 8274,19 | 0,15 | 1 | 1241,13 | 0,056 |
| 31 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 5052,49 | 0,02 | 2 | 202,10 | 0,009 |
| 32 | 2.5.7.3 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 0,00 | 0 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| | | | **1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | |
| 33 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб | 100 квартир | 8282,73 | 0,57 | 1 | 4721,15 | 0,212 |
| 34 | 2.6.11.2 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 120,10 | 85,56 | 1 | 10275,72 | 0,461 |
| 35 | 2.6.11.3 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 5870,74 | 1,44 | 1 | 8453,87 | 0,380 |
| 36 | 2.6.11.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 2233,28 | 2,22 | 1 | 4957,89 | 0,223 |
| | | | **1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ** | | | | | |
| 37 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала | 1000 кв.м. общей площади | 378,90 | 1,999 | 2 | 1514,84 | 0,068 |
| 38 | 2.6.8.2 | Осмотр стен, перегородок, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 3021,48 | 1,606 | 2 | 9705,00 | 0,436 |
| 39 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1799,03 | 1,13 | 2 | 4065,82 | 0,183 |
| 40 | 3.2.9.3 | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 100 кв.м. кровли | 224,10 | 0,374 | 2 | 167,62 | 0,008 |
| 41 | 3.2.9.4 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 537,83 | 11,3 | 1 | 6077,52 | 0,273 |
| 42 | 2.6.1.2 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек | 1 ухват | 426,27 | 15 | 1 | 6394,10 | 0,287 |
| | | | **1.2.4. ПОДВАЛЫ** | | | | | |
| 43 | 3.1.5.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2 | 1877,61 | 8,23 | 1 | 15452,71 | 0,694 |
| | | | **1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ** | | | | | |
| 44 | договор | Обследование дымоходов и вентканалов | 1 квартира | 1200,00 | 57 | 1 | 68400,00 | 3,071 |
| 45 | договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб | 48456,00 | 1 | 1 | 48456,00 | 2,176 |
| | | | | | | **ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ** | **196 532,90** | **9,111** |
| | | | **2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | | | | |
| 46 | | Восстановление технических характеристик общего имущества | м2 | 150,00 | 312,30 | 1 | 46845,00 | 2,103 |
| | | | | | | **ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** | **46 845,00** | **2,103** |
| | | | **3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ** | | | | | |
| 47 | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 3,23 | 1 856,00 | 12 | 71938,56 | 3,230 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2 | 4,00 | 1 856,00 | 12 | 89088,00 | 4,000 |
| **ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ** | | | | | | | **161 026,56** | **7,230** |
| **4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ** | | | | | | | | |
| 49 | договор | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ) | м3 | 34,65 | 3,12 | 12 | 1298,54 | 0,058 |
| 50 | 2.5.3.4 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 устройство | 243,53 | 4 | 12 | 11 689,63 | 0,525 |
| 51 | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета) | 1 прибор учета | 13,72 | 57 | 13 | 10 165,23 | 0,456 |
| 52 | 3.5.1.3 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1109,98 | 1,646 | 2 | 3 654,04 | 0,164 |
| 53 | 3.5.2 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2247,50 | 0,823 | 2 | 3 699,39 | 0,166 |
| **ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ** | | | | | | | **30 506,83** | **1,370** |
| **ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** | | | | | | | **679 136,46** | **30,78** |
| **5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** | | | | | | | | |
| 54 | договор | Водоснабжение | м3 | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 55 | договор | Водоотведение | м3 | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 56 | договор | Электроснабжение | кВт*ч | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 57 | договор | Обращение с ТКО | м2 | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | ПО УТВ. НОРМАТИВАМ | 12 | | |
| **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ** | | | | | | | | |
| 58 | договор | ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование) | шт | ПО ДОГОВОРУ | | | | |

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

**Управляющая организация:**

**Генеральный директор _____ А.Д. Павленко**

МП