

**Уведомление о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МО, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, пр-т Преображенский д.4**

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе нижеперечисленных инициаторов общего собрания собственников.

Очная форма голосования: «27» октября 2018 года в 15 часов 30 минут.

По адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Время проведения общего собрания: 1 час 00 мин.

Заочная форма голосования открытие: с 17 часов 00 минут 27 октября 2018г.

Заочная форма голосования закрытие: до 12 часов 00 минут 23 декабря 2018г.

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 и 21.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей компании.
7. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
8. Об утверждении Договора управления МКД.
9. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
10. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
11. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения) за счет софинансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания.
13. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.
14. О выборе Интернет-провайдера в МКД.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании: **Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 (Технический отдел) и пом. 21 (Диспетчерская). Официальный сайт: nstupino.com в разделе «ОСС»**

Для участия в голосовании на общем собрании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и правоустанавливающими документами на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**Инициатор общего собрания (ч. 7 ст. 45 ЖК):
Управляющая компания ООО «ЖКХ Н.Ступино»**