

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 23**

жилая площадь 2 853,10
площадь мест общего пользования 421,80

| № п/п | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья | Ед.изм. | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ год, руб | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|--|-----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 7 | 6 | 8 | 9 |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| 1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ | | | | | | | | |
| 1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | |
| 1 | 3.2.1.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 120,55 | 0,502 | 175 | 10589,96 | 0,309 |
| 2 | 3.2.3.3 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 5237,76 | 0,032 | 175 | 29331,46 | 0,857 |
| 3 | 3.2.3.5 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 185,68 | 31,611 | 4 | 23477,86 | 0,686 |
| 4 | 3.2.3.6 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 697,11 | 0,03 | 247 | 5165,59 | 0,151 |
| 5 | 3.2.6.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 2140,77 | 0,05 | 60 | 6422,31 | 0,188 |
| 6 | 3.2.7.1 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 9651,91 | 0,05 | 25 | 12064,88 | 0,352 |
| 7 | 3.2.8.1 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 61973,43 | 0,05 | 5 | 15493,36 | 0,453 |
| 8 | 3.2.8.8 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 318,22 | 5,025 | 10 | 15990,71 | 0,467 |
| 9 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 122,07 | 0,333 | 85 | 3455,08 | 0,101 |
| 10 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 22,71 | 0,333 | 175 | 1323,24 | 0,039 |
| 1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК | | | | | | | | |
| 11 | 3.2.14 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 кв.м | 579,19 | 0,024 | 85 | 1181,54 | 0,035 |
| 12 | 3.2.15 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 212,96 | 0,024 | 175 | 894,45 | 0,026 |
| 1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ | | | | | | | | |
| 13 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 118,99 | 4,218 | 247 | 123967,93 | 3,621 |
| 14 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 369,15 | 4,218 | 52 | 80967,24 | 2,365 |
| 15 | 3.1.3.1 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 100 шт. | 111,58 | 0,78 | 2 | 174,07 | 0,005 |
| 16 | 3.1.3.2 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 313,34 | 0,025 | 52 | 407,35 | 0,012 |
| 17 | 3.1.4.1 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 301,08 | 1,26 | 12 | 4552,41 | 0,133 |
| 18 | 3.1.4.2 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 100 м2 оконных рам | 289,03 | 0,073 | 2 | 42,20 | 0,001 |
| 19 | 3.1.4.3 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1857,23 | 0,098 | 2 | 364,02 | 0,011 |
| 20 | 3.1.9.1 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 206,62 | 0,054 | 52 | 580,19 | 0,017 |
| 21 | 3.1.9.5 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 240,33 | 0,135 | 12 | 389,34 | 0,011 |
| 22 | 3.1.9.7 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 296,92 | 0,187 | 12 | 666,29 | 0,019 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|---------------------------------|----------|----------|----|-------------------|---------------|
| 23 | 3.1.9.11 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 420,93 | 0,023 | 12 | 116,18 | 0,003 |
| 24 | 3.1.10 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 130,79 | 3,789 | 2 | 991,14 | 0,029 |
| ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ | | | | | | | 338 608,78 | 9,890 |
| 1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | | |
| 1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | |
| 25 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 1833,57 | 1,944 | 1 | 3564,47 | 0,104 |
| 26 | 2.6.13.5 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 151,92 | 81 | 1 | 12305,39 | 0,359 |
| 27 | 2.6.13.1 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 5397,10 | 0,09 | 2 | 971,48 | 0,028 |
| 28 | 2.5.9 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 100 розеток (выключателей) | 18927,56 | 0,03 | 1 | 567,83 | 0,017 |
| 29 | 2.5.7.8 | Замена датчика движения | 1 датчик | 0,00 | 0 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 30 | 2.5.7.7 | Замена люминесцентных ламп | 100 ламп | 8274,19 | 0,52 | 1 | 4302,58 | 0,126 |
| 31 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 5052,49 | 0,03 | 2 | 303,15 | 0,009 |
| 32 | 2.5.7.3 | Замена светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 0,00 | 0 | 1 | 0,00 | 0,000 |
| 1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | |
| 33 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб | 100 квартир | 8282,73 | 0,81 | 1 | 6709,01 | 0,196 |
| 34 | 2.6.11.2 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 120,10 | 83,82 | 1 | 10066,74 | 0,294 |
| 35 | 2.6.11.3 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 5870,74 | 1,81 | 1 | 10626,04 | 0,310 |
| 36 | 2.6.11.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 2233,28 | 3,275 | 1 | 7314,00 | 0,214 |
| 1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ | | | | | | | | |
| 37 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала | 1000 кв.м. общей площади | 378,90 | 3,35 | 2 | 2538,63 | 0,074 |
| 38 | 2.6.8.2 | Осмотр стен, перегородок, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 3021,48 | 2,595 | 2 | 15681,50 | 0,458 |
| 39 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1799,03 | 1,302 | 2 | 4684,68 | 0,137 |
| 40 | 3.2.9.3 | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 100 кв.м. кровли | 224,10 | 0,076 | 2 | 34,06 | 0,001 |
| 41 | 3.2.9.4 | Очистка кровли от мусора, листьев | 100 кв.м кровли | 537,83 | 13,02 | 1 | 7002,59 | 0,205 |
| 42 | 2.6.1.2 | Укрепление воронок | 1 воронка | 426,27 | 6 | 1 | 2557,64 | 0,075 |
| 1.2.4. ПОДВАЛЫ | | | | | | | | |
| 43 | 3.1.5.3 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2 | 1877,61 | 12,22 | 1 | 22944,37 | 0,670 |
| 1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 44 | договор | Обследование дымоходов и вентканалов | 1 квартира | 1200,00 | 81 | 2 | 194400,00 | 5,678 |
| 45 | договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб | 65312,00 | 1 | 1 | 65312,00 | 1,908 |
| ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ | | | | | | | 369 328,52 | 10,862 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | | |
| 46 | | Восстановление технических характеристик общего имущества | м2 | 200,00 | 421,80 | 1 | 84360,00 | 2,464 |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | | | | | | | 84 360,00 | 2,464 |
| 3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | |
| 47 | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 3,23 | 2 853,10 | 12 | 110586,16 | 3,230 |

| | | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|----|---------------------|--------------|
| 48 | | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2 | 4,00 | 2 853,10 | 12 | 136948,80 | 4,000 |
| ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | 247 534,96 | 7,230 |
| 4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 49 | договор | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ) | м3 | 34,65 | 4,22 | 12 | 1753,84 | 0,0512 |
| 50 | 2.5.3.4 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 устройство | 243,53 | 3 | 12 | 8 767,22 | 0,2561 |
| 51 | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета) | 1 прибор учета | 13,72 | 81 | 13 | 14 445,33 | 0,4219 |
| 52 | 3.5.1.3 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1109,98 | 1,222 | 2 | 2 712,78 | 0,0792 |
| 53 | 3.5.2 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2247,50 | 1,222 | 2 | 5 492,89 | 0,1604 |
| ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ | | | | | | | 33 172,07 | 0,969 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | 1 073 004,33 | 31,42 |
| 5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 54 | договор | Водоснабжение | м3 | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 55 | договор | Водоотведение | м3 | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 56 | договор | Электроснабжение | кВт*ч | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ* | 12 | | |
| 57 | договор | Обращение с ТКО | м2 | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | ПО УТВ. НОРМАТИВАМ | 12 | | |
| 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| 58 | договор | ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование) | шт | ПО ДОГОВОРУ | | | | |

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП