

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 15**

жилая площадь	3 841,10
площадь мест общего пользования	515,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,77	175	16243,57	0,352
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м ²	5237,76	0,049	175	44913,79	0,974
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	48,616	4	36107,67	0,783
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,004	247	688,75	0,015
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,077	60	9890,35	0,215
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,077	25	18579,92	0,403
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,077	5	23859,77	0,518
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	7,7	10	24503,17	0,532
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,462	85	4793,53	0,104
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,462	175	1835,85	0,040
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,032	85	1575,39	0,034
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,032	175	1192,60	0,026
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	118,99	5,154	247	151477,17	3,286
14	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	369,15	5,154	52	98934,37	2,146
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	1,04	2	232,10	0,005
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	313,34	0,052	52	847,28	0,018
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м ² дверей	301,08	2,148	12	7760,77	0,168
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м ² оконных рам	289,03	0,124	2	71,68	0,002
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	1857,23	0,131	2	486,60	0,011
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,07	52	752,09	0,016
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,173	12	498,93	0,011
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,235	12	837,31	0,018

23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,228	12	1151,67	0,025
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	4,977	2	1301,91	0,028
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							448 536,24	9,731
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	2,304	1	4224,55	0,092
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	96	1	14584,17	0,316
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,028
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,008
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,3	1	2482,26	0,054
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,004
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	15	1	28679,73	0,622
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,96	1	7951,42	0,173
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	155,02	1	18617,83	0,404
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	2,8	1	16438,07	0,357
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	4,404	1	9835,37	0,213
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	5,133	2	3889,79	0,084
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	3,22	2	19458,35	0,422
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	1,386	2	4986,92	0,108
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,12	2	53,78	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	13,86	1	7454,37	0,162
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	426,27	8	1	3410,19	0,074
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	13,86	1	26023,65	0,565
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	96	2	230400,00	4,999
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	85488,00	1	1	85488,00	1,855
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							482 444,22	10,541
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	515,40	1	103080,00	2,236
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							103 080,00	2,236
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	3 841,10	12	148881,04	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	3 841,10	12	184372,80	4,000
----	--	--	----	------	----------	----	-----------	-------

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ **333 253,84** **7,230**

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	5,15	12	2143,03	0,046
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,254
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	96	13	17 120,40	0,371
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,386	2	3 076,85	0,067
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	1,386	2	6 230,07	0,135

ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ **40 259,98** **0,873**

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА **1 407 574,28** **30,61**

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				
----	---------	--	----	-------------	--	--	--	--

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП