

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного
дома № 33 по ул. Олимпийская мкр. Новое Ступино**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	Московская область, Ступинский район, село Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, дом 33	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	50:33:0030466:2405	
3	Серия, тип постройки	Жилой, малоэтажный	
4	Год постройки	2013	
5	Степень износа по данным государственного технического учета	5%	
6	Степень фактического износа	5%	
7	Год последнего капитального ремонта	нет	
8	Количество этажей	3	
9	Наличие подвала (техническое подполье)	есть	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонина	нет	
13	Количество квартир	66	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
15	Строительный объем	12398	куб. м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3347	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2902	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	391	кв. м
17	Количество лестниц	4	шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	391	кв. м

19	Уборочная площадь общих коридоров	-	КВ. М
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические подвалы)	108,8	КВ. М
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3307	КВ. М
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	50:33:0030466:510	

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наличие конструктивных элементов на момент сдачи дома в эксплуатацию	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Столбчатый, монолитный ж/б	исправное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные ж/б, силикатные блоки. Фасад с наружной системой утепления	исправное
3	Перегородки	Гипсолитовые плиты	исправное
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	исправное исправное исправное
5	Крыша, кровля, желоба, водостоки, система снегозадержания	Чердачная вальмовая с холодным проходным чердаком, деревянная стропильная система, водосток наружный организованный стальной, кровля-металлочерепица	исправное
6	Отмостка	223,3 м ²	исправное
7	Проемы: окна в подъездах двери (кроме квартирных)	ПВХ 8 шт Наружные глухие стальные, тамбурные глухие МДФ	исправное исправное
8	Отделка внутренняя мест общего пользования наружная	Полы и лестницы из керамической плитки, стены и потолки окраска по штукатурке Окраска по декоративной армированной штукатурке	исправное исправное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
9.1	Газопровод от запорного устройства внешних сетей, внутриквартирные стояки и отводы до газового счетчика	Общая длина стального газотрубопровода 342м	исправное

	квартирного оборудования		
9.2	Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (кодовые замки с переговорным устройством, электромагнитной защелкой и доводчиком)	4 комплекта марки VIZIT-ML-240-40	исправное
9.3	Система молниезащиты на кровле с опусками и заглубленными в землю контурами	10 опусков, стальная жила 8 мм, контуры из уголка 40х40	исправное
9.4	Сети холодного водоснабжения от закрывающего устройства каждой квартиры на отводах от стояков, стояки в шахтах, внутри подъездная разводка, запорная арматура, подвальные водомерные узлы, контрольные приборы, внутридомовые счетчики, водоводы до первого дворового колодца	Полимер, тупиковая система с нижней разводкой, утепление-скорлупы ППУ, длина стояков 148м, магистральная длина 136м водомерные комплектные узлы 4 шт, общедомовые приборы учета 4 шт	исправное
9.5	Сети водоотведения от первого стыка квартирных отводов стояков, стояки в шахтах, разводка в подвалах с ревизиями и всеми фасонными частями, лежаки до первого дворового колодца, чердачная разводка дыхательных труб с выходом в над кровельные патрубки	Полимер, централизованная канализация диаметр 100мм	исправное
9.6	Вентиляционные каналы, шахты, дымовые трубы, оголовки шахт (флюгарки)	Приточно-вытяжная, стальная оцинкованная труба, флюгарки стальные	исправное
9.7	Электрические внутридомовые сети (кроме квартирных), вводное устройство ВРУ, групповые этажные шкафы, осветительные приборы, датчики включения освещения, внутридомовой счетчик, освещение крыльца наружное	Медный провод, ВРУ-1 шт, общедомовой счетчик, этажные шкафы 6шт, 4 в тамбуре, 4 наружные, 12 в подвалах	исправное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для общедомовых нужд: Электроснабжение-освещение отопление (электрообогреватель отопления подъездов) Приборы учета электроэнергии на отопительные приборы МОП	50 светильников в подъездах, датчики движения 4 электрообогревателя 4 шт.	исправное исправное исправное
11	Крыльца, пешеходные дорожки, пандусы	4 входных группы	исправное
12	Земельный участок с элементами благоустройства, деревьями,	Общая площадь 3293 кв м	исправное

	кустарниками и прочими насаждениями	газон 1641 кв м Незастроенная площадь 2194 кв м	
13	Скамейки, урны, номерные знаки дома	4 скамейки, 2 номерных знака	исправное
14	Чердачные помещения, пароизоляция, слой утеплителя, ходовые настилы, люки, крышные слуховые окна-лазы	Пароизоляция рулонная, утеплитель- мин.вата, 2 люка, 4 выхода на кровлю	исправное
15	Подвальные помещения, двери, лестницы, ограждения	Нештукатуренные стены, бетонный пол, стальные лестницы и ограждения, 4 шт.	исправное
16	Тамбуры входные	4 шт. темные	исправное
17	Навесы входные 4 шт, козырьки балконов 3 этажа 12 шт	Металлический каркас, кровля из металлочерепицы	исправное
18	Групповые почтовые ящики, зеркала в подъездах	66 ящиков, 4 зеркала	исправное исправное

Указанный состав общего имущества многоквартирного дома утвержден общим собранием собственников (Протокол № _____ от _____ 201 г.)

Председатель Совета МКД _____ / _____ /

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ **А.Д. Павленко**

МП