

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 32**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	1 574,40
							площадь мест общего пользования	193,20
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,22	175	4641,02	0,246
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,011	175	10082,69	0,534
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	11,14	4	8273,81	0,438
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,365
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,022	60	2825,82	0,150
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,022	25	5308,55	0,281
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,022	5	6817,08	0,361
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	2,2	10	7000,91	0,371
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,996	85	10334,10	0,547
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,996	175	3957,81	0,209
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,013	85	640,00	0,034
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,013	175	484,49	0,026
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	1,932	247	56781,90	3,005
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	1,932	52	37085,99	1,963
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,28	2	62,49	0,003
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,021	52	342,17	0,018
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,702	12	2536,34	0,134
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,173	2	100,01	0,005
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,073	2	271,16	0,014
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,029	52	311,58	0,016
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,377	12	1087,26	0,058
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,415	12	1478,66	0,078

23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,014	12	70,72	0,004
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,312	2	343,20	0,018
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							167 725,19	8,878
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,864	1	1584,21	0,084
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	36	1	5469,06	0,289
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,069
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,010
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,05	1	413,71	0,022
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,03	2	303,15	0,016
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	5	1	9559,91	0,506
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,36	1	2981,78	0,158
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	96,07	1	11537,96	0,611
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,95	1	5577,20	0,295
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,8	1	4019,91	0,213
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,467	2	1111,69	0,059
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,255	2	7583,92	0,401
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,93	2	3346,20	0,177
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,187	2	83,81	0,004
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	9,3	1	5001,85	0,265
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	25	1	10656,83	0,564
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	5,63	1	10570,93	0,560
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	36	1	43200,00	2,287
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	34720,00	1	1	34720,00	1,838
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							148 549,89	8,427
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	300,00	193,20	1	57960,00	3,068
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							57 960,00	3,068
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 574,40	12	61023,74	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	1 574,40	12	75571,20	4,000
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							136 594,94	7,230
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	1,93	12	803,33	0,043
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,619
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	36	13	6 420,15	0,340
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,563	2	1 249,83	0,066
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,563	2	2 530,69	0,134
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							22 693,62	1,201
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							533 523,65	28,80
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП