

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Олимпийская дом 3**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	1 177,00
							площадь мест общего пользования	160,90
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,373	175	7868,64	0,557
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,02	175	18332,16	1,298
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	20,038	4	14882,46	1,054
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,03	247	5165,59	0,366
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,037	60	4752,51	0,336
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,037	25	8928,01	0,632
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,037	5	11465,09	0,812
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	3,725	10	11853,81	0,839
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,32	85	3320,19	0,235
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,32	175	1271,58	0,090
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,013	85	640,00	0,045
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,013	175	484,49	0,034
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	1,609	247	47288,86	3,348
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	1,609	52	30885,80	2,187
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,33	2	73,65	0,005
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,042	52	684,34	0,048
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,47	12	1698,12	0,120
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,183	2	105,79	0,007
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,124	2	460,59	0,033
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,027	52	290,09	0,021
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,396	12	1142,05	0,081
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,344	12	1225,69	0,087

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,019	12	95,97	0,007
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,569	2	410,43	0,029
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							173 325,91	12,272
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,655	1	1200,99	0,085
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	27	1	4101,80	0,290
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,09	2	971,48	0,069
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,013
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,1	1	827,42	0,059
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,03	2	303,15	0,021
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,27	1	2236,34	0,158
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	49,74	1	5973,75	0,423
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5870,74	1,07	1	6281,69	0,445
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,368	1	3055,13	0,216
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	2,483	2	1881,62	0,133
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,002	2	6055,05	0,429
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,755	2	2716,54	0,192
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	1,05	2	470,60	0,033
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	1,05	1	564,73	0,040
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	7	1	2983,91	0,211
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	5,287	1	9926,91	0,703
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	27	1	32400,00	2,294
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	23884,00	1	1	23884,00	1,691
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							103 040,47	7,507
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	160,90	1	32180,00	2,278
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							32 180,00	2,278
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1177	12	45620,52	3,230

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	1177	12	56496,00	4,000
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							102 116,52	7,230
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	1,61	12	669,0222	0,047
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	360,00	3	12	12 960,00	0,918
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	27	13	4 815,11	0,341
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,057	2	2 346,49	0,166
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,529	2	2 377,86	0,168
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 168,48	1,640
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							433 831,38	30,93
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП