

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Олимпийская дом 28**

| № п/п                                      | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья  | Ед.изм.                               | Цена за работы за ед. изм | Объем  | Периодичность, год | жилая площадь                   |                    |
|--|-----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|--------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
|  |                             |   |                                       |                           |        |                    | площадь мест общего пользования | 1 994,80<br>234,20 |
| 1  | 2                           | 3   | 4                                     |                           | 7      | 6                  | 8                               | 9                  |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>      |                             |   |                                       |                           |        |                    |                                 |                    |
| <b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>          |                             |   |                                       |                           |        |                    |                                 |                    |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> |                             |   |                                       |                           |        |                    |                                 |                    |
| 1  | 3.2.1.1                     | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса  | 1 000 кв.м. территории                | 120,55                    | 0,516  | 175                | 10885,30                        | 0,455              |
| 2  | 3.2.3.3                     | Уборка газонов от случайного мусора   | 100 000 м2                            | 5237,76                   | 0,027  | 175                | 24748,42                        | 1,034              |
| 3  | 3.2.3.5                     | Стрижка газонов   | на 100 кв.м.                          | 185,68                    | 27,325 | 4                  | 20294,59                        | 0,848              |
| 4  | 3.2.3.6                     | Очистка урн от мусора   | на 100 урн                            | 697,11                    | 0,03   | 247                | 5165,59                         | 0,216              |
| 5  | 3.2.6.1                     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса           | 10 000 кв.м. территории               | 2140,77                   | 0,052  | 60                 | 6679,20                         | 0,279              |
| 6  | 3.2.7.1                     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                      | 10 000 кв.м. территории               | 9651,91                   | 0,052  | 25                 | 12547,48                        | 0,524              |
| 7  | 3.2.8.1                     | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами               | 10 000 кв.м. территории               | 61973,43                  | 0,052  | 5                  | 16113,09                        | 0,673              |
| 8  | 3.2.8.8                     | Посыпка территории 1 класса   | 100 кв. м                             | 318,22                    | 5,159  | 10                 | 16417,12                        | 0,686              |
| 9  | 3.2.11                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 100 кв.м                              | 122,07                    | 1,326  | 85                 | 13758,05                        | 0,575              |
| 10   | 3.2.12                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 100 кв.м                              | 22,71                     | 1,326  | 175                | 5269,13                         | 0,220              |
| <b>1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК</b> |                             |   |                                       |                           |        |                    |                                 |                    |
| 11   | 3.2.14                      | Очистка контейнерной площадки в холодный период   | 100 кв.м                              | 579,19                    | 0,016  | 85                 | 787,70                          | 0,033              |
| 12   | 3.2.15                      | Уборка мусора на контейнерных площадках   | на 100 кв.м.                          | 212,96                    | 0,016  | 175                | 596,30                          | 0,025              |
| <b>1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>             |                             |   |                                       |                           |        |                    |                                 |                    |
| 13   | 3.1.1.1.1.1                 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади              | 118,99                    | 2,342  | 247                | 68831,88                        | 2,875              |
| 14   | 3.1.1.1.2.1                 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 100 м2 убираемой площади              | 369,15                    | 2,342  | 52                 | 44956,21                        | 1,878              |
| 15   | 3.1.3.1                     | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)  | 100 шт.                               | 111,58                    | 0,47   | 2                  | 104,89                          | 0,004              |
| 16   | 3.1.3.2                     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 100 м2 подоконников                   | 313,34                    | 0,047  | 52                 | 765,81                          | 0,032              |
| 17   | 3.1.4.1                     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 100 м2 дверей                         | 301,08                    | 0,947  | 12                 | 3421,53                         | 0,143              |
| 18   | 3.1.4.2                     | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 100 м2 оконных рам                    | 289,03                    | 0,206  | 2                  | 119,08                          | 0,005              |
| 19   | 3.1.4.3                     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 100 м2 окон                           | 1857,23                   | 0,22   | 2                  | 817,18                          | 0,034              |
| 20   | 3.1.9.1                     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков              | 206,62                    | 0,035  | 52                 | 376,05                          | 0,016              |
| 21   | 3.1.9.5                     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)   | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 240,33                    | 0,12   | 12                 | 346,08                          | 0,014              |
| 22   | 3.1.9.7                     | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 100 кв.м. перил лестниц               | 296,92                    | 0,318  | 12                 | 1133,05                         | 0,047              |
| 23   | 3.1.9.11                    | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)   | 100 кв. м отопительных приборов       | 420,93                    | 0,029  | 12                 | 146,48                          | 0,006              |

|   |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
|---|-----------|---|--------------------------------|----------|----------|----|-------------------|---------------|
| 24  | 3.1.10    | Обметание пыли с потолков   | 100 кв. м. потолков            | 130,79   | 1,526    | 2  | 399,18            | 0,017         |
| <b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>                |           |   |                                |          |          |    | <b>254 679,40</b> | <b>10,639</b> |
| <b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| <b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                        |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 25  | 2.6.13.3  | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 100 м                          | 1833,57  | 1,008    | 1  | 1848,24           | 0,077         |
| 26  | 2.6.13.5  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | измерение 1                    | 151,92   | 42       | 1  | 6380,57           | 0,267         |
| 27  | 2.6.13.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 100 лестничных площадок        | 5397,10  | 0,09     | 2  | 971,48            | 0,041         |
| 28  | 2.5.9     | Ремонт штепсельных розеток и выключателей   | 100 розеток (выключателей)     | 18927,56 | 0,1      | 1  | 1892,76           | 0,079         |
| 29  | 2.5.7.8   | Замена датчика движения   | 1 датчик                       | 0,00     | 0        | 1  | 0,00              | 0,000         |
| 30  | 2.5.7.7   | Замена люминесцентных ламп  | 100 ламп                       | 8274,19  | 0,2      | 1  | 1654,84           | 0,069         |
| 31  | 1.1.7.3   | Замена ламп накаливания   | 100 шт.                        | 5052,49  | 0,04     | 2  | 404,20            | 0,017         |
| 32  | 2.5.7.3   | Замена светильника с люминесцентными лампами  | 1 светильник                   | 1911,98  | 12       | 1  | 22943,79          | 0,958         |
| <b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>            |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 33  | 2.6.11.1  | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб   | 100 квартир                    | 8282,73  | 0,42     | 1  | 3478,75           | 0,145         |
| 34  | 2.6.11.2  | Промывка участка водопровода  | 100 куб.м. здания              | 120,10   | 131,36   | 1  | 15776,27          | 0,659         |
| 35  | 2.6.11.3  | Прочистка канализационного лежачка  | 100 м канализационного лежачка | 5870,74  | 1,47     | 1  | 8629,99           | 0,361         |
| 36  | 2.6.11.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1000 кв.м. общей площади       | 2233,28  | 3,014    | 1  | 6731,11           | 0,281         |
| <b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>        |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 37  | 2.6.8.1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала  | 1000 кв.м. общей площади       | 378,90   | 3,439    | 2  | 2606,07           | 0,109         |
| 38  | 2.6.8.2   | Осмотр стен, перегородок, фасадов   | 1000 кв.м. общей площади       | 3021,48  | 2,12     | 2  | 12811,09          | 0,535         |
| 39  | 2.6.9.1   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков  | 1000 кв.м. кровли              | 1799,03  | 1,32     | 2  | 4749,45           | 0,198         |
| 40  | 3.2.9.3   | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)   | 100 кв.м. кровли               | 224,10   | 0,13     | 2  | 58,27             | 0,002         |
| 41  | 3.2.9.4   | Очистка кровли от мусора, листьев   | 100 кв.м кровли                | 537,83   | 13,2     | 1  | 7099,40           | 0,297         |
| 42  | 2.6.1.2   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек   | 1 ухват                        | 426,27   | 13       | 1  | 5541,55           | 0,231         |
| <b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>                                 |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 43  | 3.1.5.3   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2                         | 1877,61  | 7,463    | 1  | 14012,59          | 0,585         |
| <b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                           |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 44  | договор   | Обследование дымоходов и вентканалов  | 1 квартира                     | 1200,00  | 42       | 1  | 50400,00          | 2,105         |
| 45  | договор   | Обслуживание внутридомового газового оборудования   | руб                            | 41970,40 | 1        | 1  | 41970,40          | 1,753         |
| <b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>             |           |   |                                |          |          |    | <b>204 419,26</b> | <b>8,771</b>  |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                              |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 46  |           | Восстановление технических характеристик общего имущества   | м2                             | 240,00   | 234,20   | 1  | 56208,00          | 2,348         |
| <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                      |           |   |                                |          |          |    | <b>56 208,00</b>  | <b>2,348</b>  |
| <b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>                           |           |   |                                |          |          |    |                   |               |
| 47  | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | м2                             | 3,23     | 1 994,80 | 12 | 77318,45          | 3,230         |

|   |            |  |                                  |                                 |                    |    |                   |              |
|---|------------|--|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|----|-------------------|--------------|
| 48  |            | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2                               | 4,00                            | 1 994,80           | 12 | 95750,40          | 4,000        |
| <b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>                          |            |  |                                  |                                 |                    |    | <b>173 068,85</b> | <b>7,230</b> |
| <b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |  |                                  |                                 |                    |    |                   |              |
| 49  | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)  | м3                               | 34,65                           | 0,01               | 12 | 973,80            | 0,050        |
| 50  | 2.5.3.4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)   | 1 устройство                     | 243,53                          | 3                  | 12 | 8 767,22          | 0,366        |
| 51  | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)  | 1 прибор учета                   | 13,72                           | 42                 | 13 | 7 490,17          | 0,313        |
| 52  | 3.5.1.3    | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки   | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1109,98                         | 1,541              | 2  | 3 420,95          | 0,143        |
| 53  | 3.5.2      | Дезинсекция подвалов   | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2247,50                         | 0,746              | 2  | 3 353,27          | 0,140        |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |  |                                  |                                 |                    |    | <b>24 005,41</b>  | <b>1,012</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |  |                                  |                                 |                    |    | <b>712 380,92</b> | <b>30,00</b> |
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                               |            |  |                                  |                                 |                    |    |                   |              |
| 54  | договор    | Водоснабжение  | м3                               | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*            | 12 |                   |              |
| 55  | договор    | Водоотведение  | м3                               | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*            | 12 |                   |              |
| 56  | договор    | Электроснабжение   | кВт*ч                            | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*            | 12 |                   |              |
| 57  | договор    | Обращение с ТКО  | м2                               | ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | ПО УТВ. НОРМАТИВАМ | 12 |                   |              |
| <b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                             |            |  |                                  |                                 |                    |    |                   |              |
| 58  | договор    | ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)   | шт                               | ПО ДОГОВОРУ                     |                    |    |                   |              |

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Д. Павленко

МП