

**Уведомление о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МО, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Николаевская д.65/13**

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе нижеперечисленных инициаторов общего собрания собственников.

Очная форма голосования: «10» ноября 2018 года в 12 часов 00 минут.

По адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20.

Время проведения общего собрания: 1 час 00 мин.

Заочная форма голосования открытие: с 17 часов 00 минут 10 ноября 2018г.

Заочная форма голосования закрытие: до 12 часов 00 минут 23 декабря 2018г.

Прием заполненных бланков решений собственников по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 и 21.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
4. Об утверждении Договора управления МКД.
5. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
6. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
7. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения) за счет софинансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.
9. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.
10. О выборе Интернет-провайдера.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании: **Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, пом. 20 (Технический отдел) и пом. 21 (Диспетчерская). Официальный сайт: nstupino.com в разделе «ОСС»**

Для участия в голосовании на общем собрании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и правоустанавливающими документами на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

**Инициатор общего собрания (ч. 7 ст. 45 ЖК):
Управляющая компания ООО «ЖКХ Н.Ступино»**