Приложение № 3 к договору управления

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Молодежная дом 41 корпус 2

жилая площадь	784,50
площадь мест общего пользования	99,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,126	175	2658,04	0,282
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,006	175	5499,65	0,584
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	6,33	4	4701,36	0,499
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,02	247	3443,73	0,366
5	3.2.6.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,013	60	1669,80	0,177
6	3.2.7.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,013	25	3136,87	0,333
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,013	5	4028,27	0,428
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	318,22	1,26	10	4009,61	0,426
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,346	85	3589,96	0,381
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,346	175	1374,90	0,146
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,006	85	295,39	0,031
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,006	175	223,61	0,024
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	0,99	247	29096,31	3,091
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	0,99	52	19003,69	2,019
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,14	2	31,24	0,003
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,014	52	228,11	0,024
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,27	12	975,52	0,104
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,093	2	53,76	0,006
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,157	2	583,17	0,062
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,029	52	311,58	0,033
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,228	12	657,55	0,070
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,171	12	609,28	0,065
23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,008	12	40,41	0,004

24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	0,99	2	258,97	0,028
						ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ	**86 480,79**	**9,186**
			1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
			1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,432	1	792,10	0,084
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	18	1	2734,53	0,290
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,06	2	647,65	0,069
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,020
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,03	1	248,23	0,026
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,01	2	101,05	0,011
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	3	1	5735,95	0,609
			1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ					
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,18	1	1490,89	0,158
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	34,19	1	4106,20	0,436
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,563	1	3305,23	0,351
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	0,899	1	2007,72	0,213
			1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ					
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	0,84	2	636,55	0,068
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	0,811	2	4900,85	0,521
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,398	2	1432,03	0,152
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,151	2	67,68	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	3,98	1	2140,58	0,227
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	5	1	2131,37	0,226
			1.2.4. ПОДВАЛЫ					
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	3,72	1	6984,70	0,742
			1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	18	1	21600,00	2,294
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	19510,00	1	1	19510,00	2,072
						ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ	**78 631,21**	**8,579**
			2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	99,00	1	19800,00	2,103
						ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	**19 800,00**	**2,103**
			3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ					
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	784,50	12	30407,22	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	784,50	12	37656,00	4,000
						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	**68 063,22**	**7,230**
			4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	0,99	12	411,64	0,044
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	2	12	5 844,81	0,621
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	18	13	3 210,07	0,341
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,744	2	1 651,64	0,175
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,372	2	1 672,14	0,178
						ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ	**12 790,31**	**1,359**
						ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	**265 765,53**	**28,46**
			5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение ТКО	м2	ПО УТВ.ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
			6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП