

Протокол № 4/Мол/41/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино,
Улица МОЛОДЕЖНАЯ дом 41 КОРПУС 1

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«05» октября 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, Ступинский район, с.Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20
Время открытия очного обсуждения:	16 часов_00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время открытия заочного обсуждения:	18 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«15» октября 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	12 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в заочном обсуждении	Московская область, Ступинский район, с. Верзилово, мкр. Новое Ступино, ул. Олимпийская, д. 31, кв. 20
Дата составления протокола:	«10» декабря 2018 года
Место хранения протокола № 4/Мол/41/1 от 10.12.2018г. и решений собственников помещений в МКД	<u>в ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области»</u>
Председатель общего собрания:	<u>Фаустова Александра Владимировна, собственник кв.№19, паспорт РФ 46-13 №280962 от 30.10.2013г., код 500-162</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Герасименко Елена Николаевна паспорт РФ 46 12 №949571 11.01.2013, код 500-162)</u>

Инициаторы общего собрания:

1.Собственник: Сметанина Валентина Степановна, кв. 10 (доля 4,83%), паспорт РФ 47 02 №386527 от 22.04.2002г., код 512-020, свидетельство о государственной регистрации 50-БА №299901 от 09.04.2015г.

2.Собственник: Золина Жанна Ивановна, кв. 12 (доля 2,75 %), паспорт РФ 46 02 №150554 от 04.01.2002, код 502-027, свидетельство о государственной регистрации 50-БА №1122410 от 16.03.2015г.

3.Собственник: Ищенко Елена Владимировна, кв.16 (доля 2,83%) , паспорт РФ 07 07 №955939 от 18.09.2007г., код 260-028 свидетельство о государственной регистрации 50-БА №237949 от 20.04.2015г.

Регистрацию проводили:

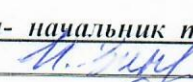
Фаустова Александра Владимировна, собственник кв.№19 (Приложение№2)

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается Приложение №1).

Приглашенные лица:

ООО«Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино» ИНН 5045052079(выписка ЕГРН ЮЛ прилагается) , в лице:

Зиновкиной Ирины Владимировны- начальник технического отдела паспорт РФ 29 00 №075093 21.11.2000, код 402-019,  (подпись)

Герасименко Елены Николаевны- ведущий инженер по работе с населением паспорт РФ 46 12 №949571 11.01.2013, код 500-162)  (подпись)
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Цель: помощь в организации и предоставление помещения в проведении общего собрания собственников МКД. (Приложение №5)

На дату проведения очного обсуждения установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **38** собственников, владеющих **1213,2 кв.м.:** доля в частной собственности собственников **жилых помещений 1213,2 кв.м,** доля муниципального собственника **0 кв.м** и доля нежилых помещений в доме **0 кв.м,** что составляет **100%** голосов;
- б) в собрании приняли участие **13** собственников и их представителей, владеющих **471,2 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **38,84 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** (подтверждает/ не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - очное часть собрания объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
- д) голосование проводить путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших и не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок **до 15 октября 201г. 12 час. 00 мин.**

На дату проведения заочного обсуждения установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **38** собственников, владеющих **1213,2 кв.м.:** доля в частной собственности собственников **жилых помещений 1213,2 кв.м,** доля муниципального собственника **0 кв.м** и доля нежилых помещений в доме **0 кв.м,** что составляет **100%** голосов;
- б) в заочном голосовании приняли участие **14** собственников и их представителей, владеющих **412,5 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в заочном голосовании, своими голосами представляют **34,00%** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** (подтверждает/не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

ИТОГО на дату окончания приема, заполненных решений собственников собрания установлено, что:

в многоквартирном доме имеются **38** собственников, владеющих **1213,2 кв.м.:** доля в частной

собственности собственников жилых помещений 1213,2 кв.м., доля муниципального собственника 0 кв.м и доля нежилых помещений в доме 0 кв.м., что составляет 100% голосов;

б) в очно-заочном голосовании приняли участие 27 собственников и их представителей, владеющих 883,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании своими голосами, представляют 72,84 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает (подтверждает/ не подтверждает).

правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов - общее собрание объявляется состоявшимся - **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

д) Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей компании.
7. Об утверждении Перечня общедомового имущества (состава).
8. Об утверждении Договора управления МКД.
9. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.
10. Об определении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества: электрической энергии (освещение, обогрев электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета.
11. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения) за счет финансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания.
13. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

(Приложение №3)

Согласно полученным до 12 часов 00 минут «15» октября 2018г. решениям собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1. О выборе председателя общего собрания.

Слушали: собственника кв.10 Сметанину В.С.
Предложено: Избрать Председателем общего собрания

1) ФАУСТОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА, собственника кв.19

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.1.)

Принято решение: **Избрать ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ СОБРАНИЯ 1) ФАУСТОВУ**

АЛЕКСАНДРУ

ВЛАДИМИРОВНУ, собственника кв.19

1.2.О выборе секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв.19 Фаустову А.В.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания

1) Герасименко Елену Николаевну, представителя ООО «Жилищно-коммунального хозяйства Новое Ступино»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.2.)

Принято решение: **Избрать СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ Герасименко Елену Николаевну, представителя ООО «Жилищно-коммунального хозяйства Новое Ступино».**

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв.19 Фаустову А.В.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

2.1. КОЛЕСНИКОВА ТАТЬЯНА ЕВГЕНЬЕВНА, собственник квартиры 14

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.3.)

2.2. КОМАРОВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, собственник квартиры 11

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.4.)

2.3. СМЕТАНИНА ВАЛЕНТИНА СТЕПАНОВНА, собственник квартиры 10

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.5.)

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) **КОЛЕСНИКОВУ ТАТЬЯНУ ЕВГЕНЬЕВНУ, собственника квартиры 14,**
- 2) **КОМАРОВА БОРИСА МИХАЙЛОВИЧА, собственника квартиры 11;**
- 3) **СМЕТАНИНУ ВАЛЕНТИНУ СТЕПАНОВНУ, собственника квартиры 10.**

3.О выборе Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: собственника кв.№19 Фаустову А.В.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

СМЕТАНИНУ ВАЛЕНТИНУ СТЕПАНОВНУ, собственника квартиры 10

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,977 %	10,864 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.6)

Принято решение: **Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:**

СМЕТАНИНУ ВАЛЕНТИНУ СТЕПАНОВНУ, собственника квартиры 10.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.19 Фаустову А.В.;

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

3.1. ЗДУХОВА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА, собственника кв.8

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.7.)

3.2. АЙВАЗЬЯНА АНДРЕЯ НИКИТИЧА, собственника кв.18

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.8.)

3.3. БОРОДИНУ УЛЬЯНУ ВАЛЕНТИНОВНУ, собственника кв.27

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.9.)

Принято решение: *Избрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек:*

1. *ЗДУХОВА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВИЧА, собственника кв.8;*
2. *АЙВАЗЬЯНА АНДРЕЯ НИКИТИЧА, собственника кв.18;*
3. *БОРОДИНУ УЛЬЯНУ ВАЛЕНТИНОВНУ, собственника кв.27.*

5.О выборе способа управления многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.19 Фаустову А.В.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным домом.

5.1. Управление управляющей организацией:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.10)

Принято решение: *Способ управлением многоквартирного дома - управляющей организацией.*

6. О выборе управляющей организации:

Слушали: собственника кв.19 Фаустову А.В.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома:

6.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.11)

Принято решение: **Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино».**

7. Об утверждении Перечня общедомового имущества(состава):

Слушали: собственника кв..19 Фаустову А.В.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома:

6.1. Приложение №2 к Договору управления УК

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,622 %	14,219 %	0 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.12)

Принято решение **Утвердить Перечень общедомового имущества (состава). Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино».**

8. Утверждение Договора управления многоквартирным договором.

Слушали: собственника кв..19 Фаустову А.В.

Предложено: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом:

8.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,622 %	14,219 %	0%

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.13)

Приняли решение: *Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино».*

9. Об утверждении перечня работ, услуг УО и тарифа на содержание и ремонт ОДИ.

Слушали: собственника кв. 19 Фаустову А.В.

Предложено: По вопросу повестки дня управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино» было предложено:

9.1. Утвердить перечня работ, услуг УО и тариф на содержание многоквартирного дома в размере 34 рубля 54 копейки за 1 кв.м. (с 01.01.2019г. 31 рубль 36 копеек за 1 кв. м. без «вывоза ТКО»)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,792 %	19,049 %	0%

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.14)

Принято решение: *Утвердить перечня работ, услуг УО и тариф на содержание многоквартирного дома в размере 34 рубля 54 копейки за 1 кв.м. (с 01.01.2019г. 31 рубль 36 копеек за 1 кв. м. без «вывоза ТКО»)*

10. Об утверждении размера платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев на электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома

Слушали: собственника кв. 19 Фаустову А.В.

Предложено: По вопросу повестки дня Председателем собрания было предложено: **Определять размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев на электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,001 %	8,111%	2,728 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.15)

Принято решение: *Определять размер платы за коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества: электрической энергии (освещение, обогрев на электроконвекторами подъездов) по общедомовым приборам учета, установленных в подъездах дома.*

11. Об подключении к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения) за счет со финансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников.

Слушали: собственника кв..19 Фаустову А.В.

Предложено: По вопросу повестки дня Председателем собрания было предложено подключиться к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения) за счет со финансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5,424 %	64,697 %	2,720 %

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.16)

Принято решение: Не подключаться к системе «Безопасный регион» (замена домофонного запирающего устройства на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения) за счет со финансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников.

12. Об определении места протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв..19 Фаустову А.В.

Предложено: Определить местом хранения документов по итогам собрания в ГЖИ МО (оригиналы). Копии в помещении управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино» и у Совета МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений. Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;

–признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.17).

Принято решение: Место хранения документов по итогам собрания:

- оригиналы в ГЖИ МО (подлинники)
- копии в помещении управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Новое Ступино» и у Совета МКД.

13. О способе уведомления каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Слушали: собственника кв..19 Фаустову А.В.

Предложено: Решения принятые настоящим собранием, а также итоги голосования довести до сведения собственников помещений посредством вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,840 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений.
 Количество собранных бланков решений 27 шт., что составляет 72,84% от общего числа голосов собственников помещений, из них:
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 27 шт., что составляет 72,84 % от общего числа голосов собственников помещений;
 –признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

(Приложение №4.19)

Принято решение: уведомлять каждого собственника помещения о результатах голосования и проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на первом этаже подъездов дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр о распределении долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на «05» 10 201 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (Приложение №3).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
4. Почтовые извещение (уведомления) собственникам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.
5. Реестр регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л. (Приложение №1)
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., 1 в экз.
8. Копия Технического паспорта БТИ 4 л., 1 экз.
9. Копия Письма инициаторов собрания к ООО «ЖКХ Н.Ступино» на 1 л., в 1 экз. (Приложение №5).
10. Реестры подсчетов голосов Приложение №4 на 18 л., в 1 экз.
11. Выписка из ЕГРН ЮЛ ООО «ЖКХ Н.Ступино» и копии паспортов сотрудников, присутствующих на собрании на 3 л., в 1 экз.
12. Копия договора управления многоквартирным домом между собственниками жилья и ООО «ЖКХ Н.Ступино» на 25 л.,

*13. Нисовки от УК и Председателя МКД к ООО „Уютный Дом“ – 5 листов,
 14. Заявка в ГИС ЖКХ и форма запроса информации об Итогах ОСС – на 8 л. всего.*

Подписи:

Председатель общего собрания

Иван
(подпись)

Рудова А.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Евф
(подпись)

Герасимов
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Мещникова Татьяна Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Кочаров Борис Михайлович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Сметанина Валентина Степановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)