

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Молодежная дом 39**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	1 222,30
							площадь мест общего пользования	302,00
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,146	175	3079,95	0,210
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,006	175	5499,65	0,375
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	6,5	4	4827,63	0,329
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,04	247	6887,46	0,470
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,015	60	1926,69	0,131
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,015	25	3619,46	0,247
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,015	5	4648,01	0,317
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	1,46	10	4646,06	0,317
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,783	85	8124,10	0,554
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,783	175	3111,41	0,212
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,01	85	492,31	0,034
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,01	175	372,69	0,025
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	74,99	3,02	247	55937,09	3,814
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	230,15	3,02	52	36142,30	2,464
15	3.1.3.1	Протирка пыли с коляков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,56	2	124,97	0,009
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,062	52	1010,22	0,069
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,457	12	1651,15	0,113
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,24	2	138,74	0,009
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,29	2	1077,20	0,073
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,037	52	397,53	0,027
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,383	12	1104,56	0,075
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,25	12	890,76	0,061

23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,017	12	85,87	0,006
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	1,74	2	455,16	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							146 250,96	9,971
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	0,768	1	1408,18	0,096
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	32	1	4861,39	0,331
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,12	2	1295,30	0,088
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,02	1	378,55	0,026
29	2.5.7.8	Установка датчика движения	1 датчик	7,00	9	1	19955,52	1,361
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,15	1	1241,13	0,085
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,014
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,32	1	2650,47	0,181
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	88,04	1	10573,56	0,721
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	0,785	1	4608,53	0,314
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	1,2223	1	2729,74	0,186
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	0,972	2	736,58	0,050
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,425	2	8611,23	0,587
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,93	2	3346,20	0,228
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,26	2	116,53	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	9,3	1	5001,85	0,341
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	426,27	10	1	4262,73	0,291
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	5,419	1	10174,76	0,694
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	32	1	38400,00	2,618
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	50124,00	1	1	50124,00	3,417
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							166 415,64	11,636
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	100,00	302,00	1	30200,00	2,059
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							30 200,00	2,059
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 222,30	12	47376,35	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	1 222,30	12	58670,40	4,000
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							106 046,75	7,230
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	3,02	12	1255,72	0,086
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	4	12	11 689,63	0,797
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	32	13	5 706,80	0,389
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	1,089	2	2 417,53	0,165
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,547	2	2 458,77	0,168
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 528,43	1,604
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							472 441,78	32,50
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП