

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Мещерская дом 2**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	1 911,50
							площадь мест общего пользования	261,60
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	120,55	0,208	175	4387,87	0,191
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5237,76	0,01	175	9166,08	0,400
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	185,68	10,13	4	7523,67	0,328
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	697,11	0,02	247	3443,73	0,150
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2140,77	0,021	60	2697,37	0,118
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	9651,91	0,021	25	5067,25	0,221
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	61973,43	0,021	5	6507,21	0,284
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	318,22	2,08	10	6619,04	0,289
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	122,07	0,486	85	5042,54	0,220
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	22,71	0,486	175	1931,22	0,084
1.1.2. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК								
11	3.2.14	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	579,19	0,016	85	787,70	0,034
12	3.2.15	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	212,96	0,016	175	596,30	0,026
1.1.3. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
13	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	118,99	2,616	247	76884,80	3,352
14	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	369,15	2,616	52	50215,82	2,189
15	3.1.3.1	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	111,58	0,4	2	89,27	0,004
16	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	313,34	0,016	52	260,70	0,011
17	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	301,08	0,802	12	2897,64	0,126
18	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	289,03	0,046	2	26,59	0,001
19	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1857,23	0,066	2	245,15	0,011
20	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	206,62	0,018	52	193,40	0,008
21	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	240,33	0,09	12	259,56	0,011
22	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	296,92	0,124	12	441,82	0,019

23	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	420,93	0,008	12	40,41	0,002
24	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	130,79	2,49	2	651,35	0,028
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							185 976,48	8,108
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
25	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1833,57	1,152	1	2112,28	0,092
26	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	151,92	48	1	7292,08	0,318
27	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5397,10	0,06	2	647,65	0,028
28	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	18927,56	0,01	1	189,28	0,008
29	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
30	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8274,19	0,1	1	827,42	0,036
31	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5052,49	0,02	2	202,10	0,009
32	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1911,98	10	1	19119,82	0,834
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
33	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8282,73	0,48	1	3975,71	0,173
34	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	120,10	79,8	1	9583,94	0,418
35	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	5870,74	1,2	1	7044,89	0,307
36	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2233,28	2,173	1	4852,92	0,212
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
37	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	378,90	1,386	2	1050,31	0,046
38	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3021,48	1,61	2	9729,18	0,424
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1799,03	0,868	2	3123,12	0,136
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	224,10	0,051	2	22,86	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	537,83	8,68	1	4668,40	0,204
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	426,27	4	1	1705,09	0,074
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	1877,61	8,15	1	15302,51	0,667
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1200,00	48	2	115200,00	5,022
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	43556,00	1	1	43556,00	1,899
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							248 500,46	10,908
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	200,00	261,60	1	52320,00	2,281
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							52 320,00	2,281
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,23	1 911,50	12	74089,74	3,230

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,00	1 911,50	12	91752,00	4,000
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							165 841,74	7,230
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,65	2,62	12	1087,73	0,047
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	243,53	2	12	5 844,81	0,255
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,72	48	13	8 560,20	0,373
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1109,98	0,815	2	1 809,26	0,079
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2247,50	0,815	2	3 663,43	0,160
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							20 965,43	0,914
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							673 604,11	29,44
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	Электроснабжение	кВт*ч	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
57	договор	Обращение с ТКО	м2	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО УТВ. НОРМАТИВАМ	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
58	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор _____ А.Д. Павленко

МП